

### Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 31/2015 konaného dne 14. 9. 2015 od 15:30 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta

Jitka Tošovská, místostarostka

Libor Šimůnek, člen rady

Lukáš Voleman, člen rady

Jan Sýkora, člen rady

Omluven: Mgr. Iva Machková, člen rady, Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Pavel Šedlbauer, technik SB, Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP.

Při zahájení jednání rady byli přítomni 5 členové rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### Program jednání a stanoviska rady:

#### 1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.457/2015)

#### 2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:46 se k jednání připojil Miroslav Šimon, vedoucí rozvoje a majetku města a podal komentář k materiálům.

#### 3. RaMM

##### Majetek

a) Zrušení usnesení č. 418/2015 na pronájem části pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá - Rada města Bělá pod Bezdězem dne 17.8.2015 rozhodla o krátkodobém pronájmu části pozemku p.č. 525/1 o výměře 10.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá k víkendovému pořádání festivalu elektronické hudby od 11. – 13. 9. 2015 za nájemné 10.000,- Kč + 40.000,- Kč vratnou kaucí panu Jiřímu Burikovi s tím, že pořádání festivalu musí být v souladu s pořádáním akcí v areálu Motorland. Firma Motorland zaslala termíny pořádaných akcí v areálu a bylo zjištěno, že volný víkend mají pouze od 3. - 4. 10. 2015. Tato skutečnost byla oznámena panu Burikovi, který nám oznámil, že pro tento rok již nemají zájem o pronájem pozemku na Vrchbělé.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.458/2015)

b) Pronájem pozemků v k. ú. Březinka pod Bezdězem - družstvo Březovice zažádalo o pronájem (pacht) pozemků ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem za účelem zemědělského obhospodařování – udržování trvalého travního porostu (sekání a sušení trávy). Cena za pronájem byla konzultována s vedením města Bělá pod Bezdězem a navržena cena ve výši 3% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků určených dle vyhlášky 298/2014 Sb., která je pro k. ú. Březinka pod Bezdězem stanovena na 10,81 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemné by při pronajaté výměře 81 007 m<sup>2</sup> činilo 26.271,- Kč/rok, tj. 3.243,- Kč/ha/rok. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn od 22. 6. 2015 do 8. 7. 2015.

RM opravila usnesení z doby neurčité na dobu určitou do 30. 9. 2016.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.459/2015)

##### Diskuze:

J. Sýkora – jelikož se jedná o pronájem, tak bych navrhoval dobu určitou.

J. Tošovská – pronajímala bych to na dobu určitou, na 1 rok a po roce bych pronájem prodloužila o další rok.

c) Zveřejnění pronájmu – prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku - ZEP Svatoš s.r.o. - Jednatel společnosti ZEP s.r.o. Ing. Vít Svatoš podal na město opětovně žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku, neboť nájemní vztah skončí dle dodatku č. 5 ke dni 30. 9. 2015. Jedná se o následující pozemky v k. ú. Vrchbělá, které využívá pro zemědělskou výrobu:

- p. č. 56/1 – orná půda o výměře 222 902 m<sup>2</sup>,
- p. č. 56/8 – orná půda o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p. č. 56/9 – orná půda o výměře 5735 m<sup>2</sup>.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.460/2015)

d) Úklid veřejného WC na Masarykově nám. v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.461/2015)

#### **Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – opravit v dodatku smlouvy přečíslování 1,2,3.

e) Krátkodobý pronájem a zveřejnění záměru pronájmu prostoru nesloužícího k podnikání v Hlínovišti

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.462/2015)

#### **Diskuze:**

J. Sýkora – postupoval bych dle základní tabulkové sazby 684,-Kč.

L. Šimůnek – navrhuji 50% z této nejvyšší částky (684,-Kč/metr/rok), jelikož to není určené k podnikání.

J. Sýkora – souhlasím, dobrý nápad.

Ing. M. Lomoz – tento objekt není dlouhodobě využíván, navrhuji 750,-Kč/měsíc na dobu určitou od 16. 9. 2015 – 14. 10. 2015 a u zveřejnění záměru částku zatím neuvádět.

#### **Investice**

f) Rozšíření telekomunikační optické sítě CETIN

- vyjádření
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.463/2015)

g) Retenční nádrž v lokalitě Sahara

Materiál odložen k příštímu jednání RM

#### **Diskuze:**

J. Sýkora – vzhledem k tomu, že investici by zastupitelstvo dříve nebo později muselo schvalovat v nějaké formě, tak bych byl pro alternativu 2, s tím, že RM navrhne ZM nějakou variantu. Předpokládám, že v zimě k záplavě nedojde, takže máme na to dost času.

Ing. M. Lomoz – dávám návrh, pozvat p. Ing. Kozáka, aby nás seznámil s projektem a situací. RM připraví na základě prezentace návrh a pak předloží ZM.

V 16:27 hod. se k jednání RM připojila V. Blažková, DiS., referentka ŽP a podala komentář k materiálu.

#### **ŽP**

a) Nádoby na tříděný odpad Táborová ulice

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.464/2015)

#### **Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – kontejnery v Táborové ul. nemohou být, jelikož se jedná o záplavovou oblast. Jsou dva návrhy, jeden na pozemku VaKu a druhý vedle parkoviště za koupalištěm (pozemek je soukromý).

J. Sýkora- proč neudělat dvě místa, jedno domluvit s VaKem a druhé za koupalištěm.

Ing. M. Lomoz – už jsme požádali VaK o vyjádření, ale problém bude s manipulací, svah je z kopce.

J. Sýkora – kontejnery přesunout za koupaliště po domluvě s majitelkou pozemku a odbor majetku připraví návrh na odkup tohoto pozemku. Nadále jednat s VaKem o dalším sběrném místě, pokud tam zajede technika.

RM navrhla usnesení upravit o 3 body, a to: a) kontejnery přesunout za koupaliště na soukromý pozemek, po domluvě s majitelkou pozemku

b) odbor majetku připravit návrh k odkupu pozemku

c) jednat s VaKem o možnosti dalšího sběrného místa na jejich pozemku.

## **5. Správní**

a) Přidělení bytu 2+1, č. 4 v 1. podlaží, Husova 485, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.465/2015)

RM navrhuje změnu usnesení o přidělení bytu 2+1 v Husově ul. č. p. 485, a to p. ...., trvale bytem Družební 1262, Bělá pod Bezdězem a náhradník p. ...., trvale bytem Za Vodojemem 1277, Bělá pod Bezdězem.

## **6. TS**

### **SB**

a) Plnění rozpočtu správy bytů k 31. 8.2015

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.466/2015)

### **Diskuze:**

L. Voleman – pokud byt 4+1 bude zítra dokončen, hned bych ho vyvěsil, aby od října byl obsazený.

Ing. M. Lomoz – zítra vyvěsit, prohlídka 29. 9. 2015 a přidělení na jednání RM dne 30. 9. 2015.

J. Sýkora – unikají nám peníze, co jde, hned vyvěsit.

### **Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – ul. Valdštyňská, Bezdězská – předpoklad, že v polovině příštího roku bude ČEZ pokládat elektrické vedení do země. Domluvíme se s VaKem, aby si zároveň překontroloval své sítě a my udělali nové povrchy, aby se do komunikace zasahovalo pouze jednou.

- u Vazačky na cestu máme dvě varianty – posunout plot dovnitř, anebo vykoupit proužek pozemku od vojáků, abychom mohli vybudovat cyklostezku.

L. Šimůnek – souhlasím s odkupem pozemku – vysadí se nějaké stromy a bude to určitě efektivnější, než posouvat plot dovnitř a zasahovat do areálu Vazačky. Nepodporuji otevření areálu z bezpečnostních důvodů.

J. Sýkora – odkup by neměl být marný do budoucnosti, určitě to nebude stát statisíce. Podnikatelé nemají problém, nechávat bránu otevřenou od 8,00 do 18,00 hod. Bylo by to lepší, vyhovělo by se občanům.

L. Voleman – je to průmyslový areál, tak nevidím důvod, aby tam občané projížděli na kolech.

RM nesouhlasí s otevřením areálu Vazačka, z bezpečnostních důvodů.

Ing. M. Lomoz – navštívili nás manželé Prouzovi (architekti), kteří si prošli město a připraví návrh, jak využít plochy ve městě. Kde je vhodné ve městě parkovat či ne, které zelené plochy jsou vhodné pro venkovní dětská či posilovací hřiště pro dospělé.

J. Sýkora – posilovací hřiště, jak jsem si zjišťoval, není tak drahé.

Ing. M. Lomoz – navštívil nás předseda sněmovny p. Hamáček a přislíbil nám, že osloví Ministerstvo financí, aby se přidali peníze zaměstnancům Jezové a měli uhrazeno veškeré očkování. V Jezové mají přenosný rentgen, aby migranti už nemuseli převážet do Klaudiánovi nemocnice.

J. Sýkora – před rokem jsi slíbil cyklistům a panu Loukotkovi, že se upraví Dolec, pročistí se. Donesl návrh, jak by to mělo vypadat, jak si to představují. Do dnes to není hotové.

L. Voleman – Dolec se na jaře sekal a čistil.

J. Sýkora – vtip je v tom, že jsi, to slíbil panu Loukotkovi a do teďka se nic nestalo. Takže jsi třeba zapomněl, nebo netuším.

Ing. M. Lomoz – návrh jsem nezamítl, ale vše chce svůj čas.

L. Šimůnek – vůbec to není systémové, přijít a něco říct. Mělo by to projít nějakou komisí a dále postupovat do RM, popř. ZM.

J. Sýkora – Bělská farnost ve spolupráci s Charitou Česká Lípa pořádá sbírku teplého oblečení a obuvi, hlavně pánské a dětské.

Adresa sbírky: Římskokatolická fara vedle kostela Povýšení sv. Kříže, Kostelní 150, Bělá pod Bezdězem, každé pondělí 13:00 – 15:00 a 17:00 – 17:45.

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 14. 9. 2015**

- 457/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 14. 9. 2015.
- 458/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění ruší usnesení rady města č. 418/2015 ze dne 17. 8. 2015.
- 459/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem pozemků a uzavření smlouvy o nájmu pozemků p.č. 82/2 o výměře 4 985 m<sup>2</sup>, pp.č. 81/2 o výměře 12 737 m<sup>2</sup>, pp.č. 78/1 o výměře 8 053 m<sup>2</sup>, pp.č. 77 o výměře 1 853 m<sup>2</sup>, pp.č. 598/8 o výměře 893 m<sup>2</sup>, pp.č. 628/3 o výměře 7 343 m<sup>2</sup>, pp.č. 606 o výměře 762 m<sup>2</sup>, pp.č. 605 o výměře 7 913 m<sup>2</sup>, pp.č. 628/7 o výměře 9 445 m<sup>2</sup>, pp.č. 597 o výměře 6 215 m<sup>2</sup>, pp.č. 628/9 o výměře 3 090 m<sup>2</sup>, pp.č. 628/5 o výměře 11 854 m<sup>2</sup> a pp.č. 628/6 o výměře 5864 m<sup>2</sup> to vše v k.ú. Březinka pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako pronajímatelem a nájemcem Družstvo Březovice, Březovice 33, 294 24 Březovice, s platností od 1. 10. 2015 na dobu určitou do 30. 9. 2015, za nájemné ve výši 26.271,- Kč/rok za účelem zemědělského obhospodařování.
- 460/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 56/1 o výměře 222 902 m<sup>2</sup>, p.č. 56/8 o výměře 82 m<sup>2</sup> a p.č. 56/9 o výměře 5 735 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Vrchbělá.
- 461/2015 Rada města dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu mezi Městem Bělá pod Bezdězem a nájemcem ....., IČ 62454501, Hlínoviště 87, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 462/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření krátkodobé nájemní smlouvy na pronájem prostoru – skladu od 16. 9. 2015 – 14. 10. 2015 za nájemné ve výši 750,- Kč panu ....., Lidová 779, 294 21 Bělá pod Bezdězem.  
Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout zemědělskou stavbu – sklad (bývalá hasičárna) v Hlínovišti za smluvní cenu.
- 463/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění  
1. souhlasí s umístěním optického kabelu na pozemcích p. č. 2099/7, 2124/2 a 2124/11 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v trase dle přiložené situace,  
2. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sítě – optického kabelu – na pozemcích p.č. 2099/7, 2124/2 a 2124/11 v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ : 04084063 jako oprávněným a Městem Bělá pod Bezdězem jako obtíženým dle předloženého návrhu.
- 464/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění  
1) doporučuje přemístit nádoby na parkoviště za koupaliště pozemek p. č. 2192/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem po domluvě s vlastníkem pozemku  
2) pověřuje odbor rozvoje a majetku města Bělá pod Bezdězem k jednání o odkupu pozemku p. č. 2192/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem  
3) doporučuje dále jednat s VaK Mladá Boleslav o umístění dalšího sběrného místa na pozemku p. č. 80/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.
- 465/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 4, Husova 485, panu ....., trvale bytem Družební 1262, Bělá pod Bezdězem. Náhradník ....., trvale bytem Za Vodojemem 1277, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01. 10. 2015 do 31. 03. 2016 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m<sup>2</sup> dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 466/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí čerpání plnění rozpočtu správy bytů města k 31. 8. 2015 v celkové výši 2.015 135,05 Kč.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:35 hod. Další jednání rady bude 30. 9. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 15. 9. 2015

.....  
Jitka Tošovská  
místostarostka města

.....  
Ing. Milan Lomoz  
starosta města