

### Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 29/2015 konaného dne 31. 8. 2015 od 15:30 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta  
Jitka Tošovská, místostarostka  
Mgr. Iva Machková, člen rady

Radek Pelc, člen rady  
Lukáš Voleman, člen rady  
Jan Sýkora, člen rady

Omluven: Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Jana Vltavská, management dotací, Petra Knotková, referentka FO

Při zahájení jednání rady byli přítomni 4 členové rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### Program jednání a stanoviska rady:

#### 1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.434/2015)

#### 2. Kontrola usnesení – na vědomí

K jednání RM se v 15:37 hod připojil Radek Pelc, člena rady a Jan Sýkora, člen rady, počet členů RM 6.

#### 3. Finanční

a) Plán inventur pro rok 2015 - dle ustanovení zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, včetně pozdějších změn, doplňků a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, předkládáme plán inventur pro provedení inventarizace majetku Města Bělá pod Bezdězem v roce 2015.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.435/2015)

b) Jmenování členů hlavní inventarizační komise pro rok 2015 - dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, včetně pozdějších změn a doplňků je potřeba, jmenovat členy hlavní inventarizační komise.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.436/2015)

c) Rozpočtové opatření č. 6/2015

Materiál odložen k příštímu jednání RM.

K jednání RM se připojila Petra Knotková, referentka FO a podala komentář k připraveným materiálům.

d) Žádost o sepsání nové smlouvy – .....

Hlasováno o protinávruhu J. Sýkory – navrhnout splátkový kalendář a pověřit p. starostu o vystěhování, jelikož p. .... používá byt týden neoprávněně.

Hlasování 2-1-3

Návrh RM doplněno usnesení o bod c), tj. Rada města ukládá starostovi, zajistit přípravu splátkového kalendáře s částkou 2683,- Kč měsíčně.

Hlasování 4-1-1 (usnesení č.437/2015)

#### **Diskuze:**

J. Sýkora – jsem proti prodloužení nájemní smlouvy. Od RM dostal více šancí, které nerespektoval. Souhlasím s návrhem splátkového kalendáře.

I. Machková – navrhuji splátkový kalendář ve výši splátek 2.500,-Kč měsíčně s podmínkou nezaplátíš - vystěhujeme. Pokud nepřistoupí na splátkový kalendář a nebude platit, vystěhovat pro nedodržení podmínky a placení.

e) Podání žaloby na úhradu dlužného nájemného – ..... Předkládáme Radě města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění návrh na podání žaloby k Okresnímu soudu (dále jen OS) na dlužné nájemné u této nájemkyně.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.438/2015)

V 16:02 se k jednání připojila Stanislava Blechová, referentka odboru rozvoje a majetku města a podala komentář k materiálům.

#### **4. RaMM**

##### **Majetek**

a) Prodej části pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Bezdědice - při fyzickém šetření lokality Bezdědice bylo zjištěno, že oplocené stavby ve vlastnictví pana ..... a ..... nejsou zapsány v KN a jsou postaveny na městském lesním pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Bezdědice. Z těchto důvodů bylo s majiteli nemovitostí zahájeno řízení o narovnání daného stavu, kdy pan ..... a ..... souhlasili s odprodejem užívané části pozemku a zadali zpracování geometrického plánu pro přesné určení výměry požadované k odprodeji.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.439/2015)

b) Prodej ¼ spoluvlastnického podílu nemovitostí v zadním Hlínovišti - na listu vlastnictví č. 218 pro k. ú. Bělá pod Bezdězem jsou nyní zapsáni jako podíloví spoluvlastníci nemovitostí v Hlínovišti, a to pozemku p. č.1628/14 – zahrada o výměře 555 m<sup>2</sup> a rodinného domu čp. 63 s pozemkem pod stavbou stp. č. 919 o výměře 147 m<sup>2</sup>: ....., Na Smyčce 2427/15, 400 01 Ústí nad Labem3/4 a Město Bělá pod Bezdězem 1/4

Původní usnesení platí ze dne 8. 6. 2015 č. u. 299/2015 a materiál postupuje k jednání ZM.

c) Revokace pronájmu části pozemku p. č. 850/16 v k. ú. Bělá pod Bezdězem

Opraveno usnesení na doporučení RM - usnesení se ruší (nerevokuje).

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.440/2015)

d) Prodej rodinného domu Hlínoviště č. p. 15 – výsledek e-aukce. Zastupitelstvo města dne 18.2.2015 schválilo prodej rodinného domu Hlínoviště č.p. 15 s příslušenstvím v k.ú. Bělá pod Bezdězem podle GP č. 1730-84/2010 formou elektronické aukce s vyvolávací cenou 1.250.000,- Kč.

Elektronická aukce proběhla dne 18. 6. 2015 s vyvolávací cenou 1.250.000,- Kč. Této aukce se zúčastnil pouze jeden zájemce, který předložil požadované dokumenty, a to pan ....., Elišky Krásnohorské 1082, Bělá pod Bezdězem. Pan ..... navýšil cenu pouze o 1,- Kč, a protože byl jediný zájemce, tak elektronickou aukci vyhrál s kupní cenou 1.250.001,- Kč.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.441/2015)

e) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku v k. ú. Vrchbělá - pan ....., Čistá zažádal o pronájem pozemku p. č. 551/9 v k. ú. Vrchbělá (Vazačka) ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem za účelem chovu ovcí a koz.

Jedná se o pozemek v lokalitě Vrchbělá – Vazačka, který je také využíván jako skladovací plocha pro vytěžené dřevo, a proto jsme zažádali o vyjádření k žádosti jednatele společnosti Lesy Bělá p.B. pana Ing. Bocka. Pan Ing. Bock podle vyjádření nemá k záměru pastvy zásadní připomínky, pokud bude společnosti Lesy Bělá p. B. i nadále

umožněno využití nekatastrované lesní cesty k zajištění přístupu k lesním porostům, a dále provádět manipulaci a skládkování dřeva na daném pozemku.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.442/2015)

K jednání ZM postupuje materiál 4a), 4b) a 4d).

## **5. Dotace**

a) Obnova povrchu sportovního multifunkčního hřiště v areálu ZŠ – schválení dotace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.443/2015)

b) Zásahové vozidlo pro JSDH Bělá pod Bezdězem – schválení dotace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.444/2015)

K jednání ZM postupuje materiál 5a), 5b).

## **6. Odbor výstavby a ŽP**

### ***Odbor výstavby***

a) Informace – petice

RM bere na vědomí tuto informaci a materiál bude připraven k jednání ZM.

### **Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – petice splňuje požadavky petičního zákona

J. Sýkora – případné stavební povolení není věc města, je to záležitost stavebního odboru.

L. Voleman – mluvil jsem s občany Březinky a někteří to podepsali. Většinou petici podepsali obyvatelé vedlejších obcí.

## **7. Správní**

a) Žádost o podporu města - 22. ročník Vánoční ceny karate

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.445/2015)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.446/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.447/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.448/2015)

e) Žádost – změna sídla mysliveckého sdružení Bezděz

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.449/2015)

f) Bezúplatný převod požárního vozidla CAS 32 T-148

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.450/2015)

K jednání ZM postupuje materiál 7f).

## **8. Školství**

### **ZŠ**

a) Plnění rozpočtu za období leden až červen 2015

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.451/2015)

b) Zřízení pokladny pro školní jídelnu

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.452/2015)

## **9. MKZ**

a) Použití rezervního fondu - žádáme o schválení použití rezervního fondu ve výši 17.500,-Kč na náklady spojené s uspořádáním koncertu GALA OPERA v podání sólistů a členů sboru Národního divadla. Jedná se o rozpracovaný projekt paní Mileny Holečkové, která letos zesnula.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.453/2015)

## **10. Ostatní**

a) Zápis z jednání Komise pro památky a investice

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.454/2015)

### **Diskuze:**

J. Sýkora – neměli bychom zapomínat na věci, které už jsme slíbili. Nechme to otevřené, nechme si to projít hlavou a řešit to příští jednání RM.

K jednání RM se v 17:03 hod připojila Ing. Jana Vltavská, management dotací a informovala RM o schválení dotace na „Přeměnu okolí MŠ Březinka na přírodní zahradu“.

Materiál bude připraven a předložen k jednání ZM dne 16. 9. 2015.

### **Diskuze:**

J. Sýkora – zda se vybírá textil pro migranty

- ve vinárně U Sluníčka použití kamery v odtokovém potrubí
- problém s drogově závislými lidmi (rozmístění nádob na použité injekční stříkačky)

Ing. M. Lomoz – nevybírám, pouze jsou po městě rozmístěny kontejnery na textil

- kamera byla použita na inspekci potrubí, záznam nahrán na CD, uloženo na SB

- rozmístění nádob na použité injekční stříkačky není možné z ohledu na bezpečnost obyvatel města, hlavně dětí.

I. Machková - kdo rozhoduje o tom, co se opraví v městských bytech. Navrhuji zvolit tři až pět členů komisi, která by určovala co nejnnutnější opravit (více názorů).

Ing. M. Lomoz – o opravě v bytech rozhodují já a technik SB. Rád uvítám změnu i tento návrh.

J. Sýkora – mě se tento návrh moc líbí, aby po užitkové stránce to posoudila žena a po technické a stavební muž.

J. Voleman – já osobně bych byty nabízel tak, jaké jsou.

I. Machková – připomínám ohradu u rybníka na kontejnery, už to trvá příliš dlouho.

Ing. M. Lomoz – nyní se dodělává ohrada na kontejnery na Zámku a hned poté TS začnou u rybníka.

## **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 31. 8. 2015**

434/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 31. 8. 2015.

- 435/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platné znění schvaluje plán inventur pro rok 2015.
- 436/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění jmenuje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r. 2015 Helenu Tomanovou, referentku FO, M. Šimona, vedoucího odboru RaMM a Viliama Matouška, vedoucího FO, jako předsedu HIK.
- 437/2015 a) Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění revokuje usnesení č. 390/2015 ze dne 20.07.2015 – neprodloužení nájemní smlouvy panu ..... - byt č. 4, Zámek 2, Bělá p.B.  
b) Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, v ulici Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu ..... na dobu určitou dva měsíce, tedy od 1. 8. 2015 do 30. 9. 2015.  
c) Rada ukládá starostovi zajistit přípravu splátkového kalendáře s částkou 2683,- Kč měsíčně.
- 438/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje podat žalobu k věcně a místně příslušnému soudu na dlužnou částku ve výši 34.926,- Kč s příslušenstvím, z toho 4 % (elektronicky) částka 1.400,- Kč výše soudního poplatku a požadovat přiznání nákladů soudního řízení, na již odstěhovanou nájemkyni bytu č. 2, paní ....., Pražská 862, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 439/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 38/1 o výměře 576 m<sup>2</sup> v k.ú. Bezdědice dle GP č. 128-163/2014 za celkovou kupní cenu ve výši 43.200,- Kč panu ....., Sudoměř 18, 294 25 Sudoměř a paní ....., Soběslavice 35, 463 45 Soběslavice s podmínkou, že kupující uhradí správný poplatek za vklad do KN v hodnotě 1.000,-Kč.
- 440/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ruší usnesení rady města č. 371/2015 ze dne 20. 7. 2015.
- 441/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku stp. č. 357/2 o výměře 352 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba k bydlení Hlínoviště č. p. 15 a část pozemku p. č. 1584/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle GP č. 1730-84/2010 za celkovou kupní cenu ve výši 1.250.001,- Kč panu ....., Elišky Krásnohorské 1082, 294 21 Bělá pod Bezdězem s podmínkou, že kupující uhradí správný poplatek za vklad do katastru nemovitostí v hodnotě 1.000,- Kč.
- 442/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městský pozemek p. č. 551/9 ostatní plocha o výměře 100 539 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Vrchbělá.
- 443/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit přijetí dotace ve výši 360.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na realizaci projektu „Obnova povrchu sportovního multifunkčního hřiště v areálu ZŠ“ a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle předloženého vzoru a pověřit starostu města Ing. Milana Lomoze k podpisu této smlouvy.
- 444/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na realizaci projektu „Zásahové vozidlo pro JSDH Bělá pod Bezdězem“ a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace a pověřit starostu města Ing. Milana Lomoze k podpisu této smlouvy.
- 445/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Oddílů KARATE TJ Auto Škoda Mladá Boleslav podporu při 22. ročníku „Vánoční ceny mládeže karate 2015“ a zároveň schvaluje nákup 2 pohárů pro vítěze a účast zástupce města při vyhlašování vítězů a předávání cen.
- 446/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v ulici Zámek 2, Bělá pod Bezdězem manželům ..... na tři roky, tedy do 31. 08. 2018.
- 447/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 7, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem slečně ..... na tři měsíce, tedy do 30. 11. 2015.

- 448/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Zámek 2, Bělá pod Bezdězem paní ..... na tři roky, tedy do 31. 08. 2018.
- 449/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje mysliveckému sdružení Bezděz uvedení adresy Městského úřadu Bělá pod Bezdězem, tj. Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, jako sídla spolku.
- 450/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Darovací smlouvu na nepotřebné požární vozidlo CAS 32 T-148, která bude uzavřena mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Obcí Želízky.
- 451/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, bere na vědomí vyhodnocení čerpání rozpočtu v období leden – červen 2015 organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace.
- 452/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje zřízení pokladny ve Školní jídelně Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace s limitem pokladní hotovosti ve výši 50.000,00 Kč.
- 453/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm.b) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje čerpání rezervního fondu příspěvkové organizace MKZ ve výši 17.500,- Kč, na pokrytí nerozpočtovaných nákladů spojených s pořádáním koncertu GALA OPERA ke Dni vzniku samostatného československého státu a rozpočtovou změnu plynoucí z předloženého návrhu.
- 454/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2, písm. i) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zápis Komise pro památky a investice ze dne 29. 7. 2015 a stanovené investiční priority dle předloženého Přehledu investičních potřeb města s vyznačením priorit.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:26 hod. Další jednání rady bude 14. 9. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 1. 9. 2015

.....  
Jitka Tošovská  
místostarostka města

.....  
Ing. Milan Lomoz  
starosta města