

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 25/2015 konaného dne 3.8.2015 od 15:30 hodin v kanceláři starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta

Libor Šimůnek, člen rady

Mgr. Iva Machková, členka rady

Jitka Tošovská, místostarostka

Lukáš Voleman, člen rady

Omluven: Jan Sýkora, člen rady; Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Ing. Milan Sedliský, odbor RaMM

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.396/2015)

2. Finanční

a) Odpuštění nedoplatku za nájemné a vyúčtování záloh a služeb za rok 2014 – byt. č. 20 v Husově ul. č.p. 485 nájemník p., který 11.12.2013 zemřel. Po jeho smrti vznikl celkový nedoplatek ve výši 8.965,- Kč. Není kdo by částku uhradil, neboť jediným dědicem je syn, který ještě studuje a nemá vlastní příjem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.397/2015)

b) Schválení půjček z FRB

....., Ješkova 245, BpB – zateplení obvodového pláště domu – 65.000,- Kč

....., Česká 127, BpB – zateplení domu se současnou úpravou fasády vč. oplechování – 100.000,- Kč

- obnova střechy (krytiny i konstrukce) – 150.000,- Kč

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.398/2015)

c) Podání žaloby na úhradu dlužného nájemného –, odstěhovaná nájemkyně bytu č. 6, Křížová 454, BpB. Dluh v celkové výši 19.311,- Kč s příslušenstvím.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.399/2015)

3. RaMM

Investice

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Doplnění části zdiva hlavní hradby jižně od České brány u nemovitosti č.p. 113 v ulici Česká v Bělé p.B. – bylo provedeno doplnění části zdiva hlavní hradby stavební firmou Štýs. V provedené realizaci nebyla obsažena konečná úprava koruny zdiva a ukončení střechy u hradby včetně překrytí Pb plechem. Dále bylo zjištěno, že bude potřeba provést další dozvěnění zdiva a zesílení hradby v části za pilířem směrem jižně od České brány z důvodu realizace střechy na nemovitosti č.p. 113 a nemožnosti v budoucnu zde provádět opravu nebo udržovací práce. Fa Stavitelství Štýs připravila docenění těchto prací vč. návrhu posunutí termínu v dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Cena víceprací celkem 184.158,- Kč.

RM neschvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a ukládá odboru RaMM vypsát výběrové řízení na tuto akci.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.400/2015)

Diskuse:

J. Sýkora, nesouhlasné stanovisko (z důvodu nepřítomnosti zasláno emailem) – vícepráce za více jak 70 tis. Kč, navíc se jedná o část, která bude přilehlá soukromým vlastníkům, nikoliv dostupná každému občanovi města

J. Tošovská – řešilo se již na minulém RM, info podával M. Šimon, shodli jsme se, že budeme opravovat na náklady města, je to naše památka

L. Šimůnek – dotaz zda vypsáním VŘ nedojde k prodlení – Ing. Lomoz – dojde, je třeba upozornit manželé

- b) Stavební úpravy Ješkovy ulice – dodatečné stavební práce – dodavatel rekonstrukce Ješkovy ulice doporučuje z důvodu lepší ochrany zdiva přilehlých domů před zemní vlhkostí doplnit úpravy komunikace o položení nopové folie podél domu do hloubky konstrukce vozovky s přesahem do středu vozovky, aby vsakující dešťová voda byla odvedena od zdí domů. Vícenáklady vzniknou ve výši 8.591,- Kč vč. DPH.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.401/2015)

Diskuse:

J. Sýkora – proč to nebylo v projektu?, ing. Lomoz – otázka na projektanta, projektant zřejmě ocenil, že to není nezbytně nutné

V 15:55 se k jednání připojil Ing. Milan Sedliský, referent odboru rozvoje a majetku města a podal komentář k následujícímu materiálu

- c) Rekonstrukce Mělnická – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – dodavatel stavby navrhuje zesmluvnění změn stavby (víceprací). Města se dotýká pouze změna stavebního objektu SO 103 – úpravy místních komunikací a parkovišť. Lokální zastižení neúnosné zeminy nebylo projektovou dokumentací předvídatelné. Navrhuje se výměna nevhodné zeminy v ploše 170 m² o tl 50 cm, tj. cca 340 m³ zeminy a její náhrada štěrkodrtí. Varianta sanace zeminy vhodnými prostředky (např. vápnem aj.) není možná z důvodu existence vedení podzemních sítí. Zvýšení ceny pro město obnáší vícenáklady ve výši 252.144,- Kč vč. DPH.

Další změnou je posun termínu dokončení stavby o 1 měsíc do 30.9.2015 z důvodu nevypořádaných smluv s RWE a ČEZ ve věci přeložek jejich podzemních zařízení

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.402/2015)

Diskuse:

Ing. Lomoz – vícenáklady byly projektovou dokumentací opravdu nepředvídatelné. Nelze realizovat podrobné sondy po celé ploše stavby.

L. Šimůnek – dotaz, zda jsou v rozpočtu zdroje na úhradu vícenákladů, Ing. Lomoz – ano máme, na tuto stavbu je vyčleněno 11 mil. Kč. V rámci stavby byl dotážen asfalt do Velenského ulice a dále bude opravena Husova ulice, která slouží jako objízdná trasa po dobu stavby.

SB

- a) VZMR – Výměna zdroje vytápění v objektu DPS v ul. Tyršova 358 v Bělé p.B. – podmínky zadání splnily 2 nabídky. Nejvýhodnější nabídka je předložena RM k odsouhlasení.

RM odkládá materiál a požaduje upřesnění nabídky firmy Procházka spočívající v detailním vypsání používaného materiálu.

Diskuse:

L. Voleman – nelíbí se mi nabídka fi Procházka. P. Kremláček ve své nabídce přesně specifikoval co bude stát práce a co materiál. U materiálu uvedl o jaký druh se jedná. V nabídce fi Procházka toto postrádám. Navrhovaná vítězná firma pak může použít levný a ne tak kvalitní materiál a v budoucnu by to mohlo přinést problémy.

Ing. Lomoz – pro základní materiál (čerpadla, kotle) mají obě nabídky stejnou cenu, dle sdělení p. Procházky bude použit na realizaci zakázky stejný materiál jako je uveden v nabídce p. Kremláčka. Ponaučení pro příště je, vypsání zadávací řízení tak, kde budeme chtít přesně specifikovat použitý materiál.

L. Šimůnek – rozumím výtkám p. Volemana, ale měli bychom ctít rozhodnutí výběrové komise, která nemohla jinak rozhodnout, neboť jediným kritériem pro výběr byla cena.

4. Školství

MŠ

- a) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nábytek – mateřská škola“ – výběr dodavatele – jedná se o dodání čtyř nábytkových sestav pro děti, šatny pro 28 dětí, kancelářského nábytku a krytů na radiátory.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.403/2015)

Diskuze:

J. Tošovská – doručena byla pouze jedna nabídka – Školka na klíč, spolupráce s touto firmou je bezproblémová, již jsme spolupracovali

5. MKZ

- a) Čerpání rozpočtu MKZ za 1. pololetí 2015
- b) 2. Rozpočtové opatření

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.404/2015)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.405/2015)

6. Ostatní

- a) Žádost o povolení uspořádání plavecké části triatlону v areálu městského koupaliště – uskuteční se dne 15.8.2015

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.406/2015)

- b) Žádost o finanční příspěvek na „Víšecký festiválek“ – žádost člena zastupitelstva Březovic Bc. M. Juričky. Festiválek se bude konat 5.9.2015 od 15 hodin.

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku 1.000,- Kč, požaduje však na akci zveřejnit logo města Bělá p.B.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.407/2015)

- c) Rozšíření Komise pro památky a investice o jednoho člena – návrh o doplnění komise o Ing. Petra Vokouna

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 408/2015)

- d) Žádost občanů – cesta přes Vazačku – propojení na cyklostezku 3045 – požadavek p. D. Femiakové podpořen 42 podpisy občanů, aby v denních hodinách byl umožněn průchod a průjezd cyklistům (otevření vrat) po komunikaci na p.č. 528/2 v areálu „Vazačky“ do doby zprůjezdnění cesty na p.č. 528/1 vně areálu (podél oplocení)

RM bere na vědomí informace o opatřeních k realizaci komunikačního propojení z cesty k „Vazačce“ na cyklostezku č. 3045 a nesouhlasí s otevřením průjezdu.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.409/2015)

Diskuse:

Ing. Lomoz – byl posekán úvoz, který umožňuje projetí až na tankovku. Chystá se pořízení stroje na TS na urovnání povrchu, po pořízení tohoto stroje by se tato cesta ještě urovnala, tím by se zvýšila její kvalita. Dále se plánuje přesun plotu.

J. Tošovská – po posekání vznikla o dost lepší cesta než ta cesta, která vede lesem po otevření vrat

Diskuze:

Ing. Lomoz

– s ohledem na sled událostí v posledních dnech v Jezové vydalo město tiskové prohlášení, které je umístěno na webu města a na úřední desce

- 31.7. jednání v Jezové s min. vnitra; byli jsme ubezpečeni, že objekt je dostatečně zabezpečen, tudíž se žádný uprchlík nedostane mimo areál

- 1.8. jednání s vedoucím ZZC a ředitelem migrační a azylové politiky

- 2.8. další jednání v Jezové společně s místostarostkou – situace se uklidnila; posílení ostrahy; objekt hlídá 77 policistů ve směně; navýšení kapacity na 470 míst; děti a těhotné ženy převezeni do obdobného zařízení v Zastávce u Brna

- 3.8. jsme obdrželi od MV přesný postup při zadržení ilegálních migrantů – všichni povinně prochází lékařskou prohlídkou (pokud se prokáže nějaký nález, nejprve dojde k vyléčení, pak se propouští)

- na středu 5.8. je plánována návštěva hejtmana Stř. kraje Ing. Petery – projednávání situace v Jezové

- byla podána žádost o navýšení stavu zdejších policistů o 2 strážníky

- starosta poskytl několik rozhovorů médiím

- řešíme odvolání firmy, která se umístila jako druhá v pořadí ve výběrovém řízení na výměnu oken v ZŠ

L. Šimůnek

– dotaz zda se již realizoval nějaký převoz migrantů na nádraží, měla by fungovat spolupráce s ČD, aby na dráze byli informováni o situaci s uprchlíky

- dotaz zda se vybírají poplatky za pobyt uprchlíků, jako je to u rekreatantů – Ing. Lomoz – ne, upchlíci jsou evidováni v jiném režimu

- ocenění práce starosty za řešení situace odvozu uprchlíků na nádraží ještě před vyhocením situace v Jezové

- dotaz na plánovanou technopárty – Ing. Lomoz - pořadatelé podali žádost o posunutí termínu o 14 dní, hejtman Stř. kraje vyhlásil období dlouhotrvajícího sucha, na technopárty se bude kouřit, je tedy možné z tohoto důvodu akci zakázat

- podpěrná zeď v Lidové ulici – opakovaně poukazují na špatný stav – Ing. Lomoz – je zde majetkový problém, část je Tiberiny, část státu, odbor RaMM nechá pozemek zaměřit, poté vyzveme konkrétního majitele k nápravě

L. Voleman

– dotaz na uvolněné městské byty – byt na Zámku, objednávka na malování byla podána 18.5. dodnes nebyla zakázka vyřízena, uniká nám nájem – Ing. Lomoz - malé byty realizuje p. Dohnalík, p. Ježek bude v případě Zámku ugován

J. Tošovská

- v přední části Zámku byly z důvodu zápachu a zvýšeného výskytu obtížného hmyzu z pod oken některých nájemníků přemístěny kontejnery na odpad, vznikly dohady ostatních nájemníků, urgence vybudování ohrady na kontejnery v Zámku

J. Sýkora (dotaz z důvodu nepřítomnosti zaslán emailem)

– dotaz na to, jak jsme pokročili v přípravách workoutového hřiště, urgují tento nápad bezpečnostní komise. Ing. Lomoz – realizace tohoto hřiště bude zahrnuta do rozpočtu na rok 2016

- žádám starostu, aby opakovaně tlačil na hejtmana a projektanta „nové“ Mělnické kvůli posunutí lamp, které jsou uprostřed chodníků. Je to totální nesmysl. Vypadá to, jako když někdo nepřemýšlel. Ing. Lomoz – projektant se odvolává na normy, které jsou závazné; změna projektu neprojde – dlouhá administrace; požádal jsem p. Berana o normy na umístění sloupů; posunutí sloupů od hrany chodníku je hlavně kvůli nákladním autům, které mají širší korbu než podvozek, tak aby při průjezdu lampy nějak nepoškodily.

Mgr. I. Machková

- jak probíhá jednání s ŘSD ohledně silnice z Vazačky, toto urgují už od prosince loňského roku

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 3.8.2015

- 396/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 3.8.2015.
- 397/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje odpuštění nájemného a vyúčtování záloh a služeb ve výši 8.965,- Kč u zemřelého nájemníka bytu č. 20 v ulici Husova čp. 485, Bělá pod Bezdězem.
- 398/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění navrhuje Zastupitelstvu města schválit půjčku z FRB : panu, bytem Ješkova 248, Bělá p. B. ve výši 65.000,- Kč na zateplení obvodového pláště domu čp.248 a panu, bytem Česká 127, Bělá p. B. ve výši 100.000,- Kč na zateplení se současnou úpravou fasády vč. oplechování domu čp.127 a ve výši 150.000,- Kč na obnovu střechy domu čp.127.
- 399/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje podat žalobu k věcně a místně příslušnému soudu na dlužnou částku ve výši 19.311,- Kč s příslušenstvím, z toho 4 % (elektronicky) částka 780,- Kč výše soudního poplatku a požadovat přiznání nákladů soudního řízení, na již odstěhovanou nájemkyni bytu č. 6, paní, Křížová 454, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 400/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2015036 na realizaci akce „Doplnění části zdiva hlavní hradby jižně od České brány u nemovitosti č.p. 113 v ulici Česká v Bělé pod Bezdězem“ za celkovou cenu 184.158,- Kč bez DPH s termínem dokončení 30.9.2015. RM ukládá odboru RaMM vypsát výběrové řízení na tuto akci.
- 401/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje rozšíření veřejné zakázky „Stavební úpravy Ješkovy ulice“ o dodatečné stavební práce dle předloženého návrhu s navýšením ceny o 8.591,- Kč vč. DPH.
- 402/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu „III/27235 Bělá pod Bezdězem – průtah (vč. okružní křižovatky s II/276)“ dle předloženého návrhu.
- 403/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Nábytek – mateřská škola“ je nabídka uchazeče č. 1 – Školka na klíč, Němčice 39, 294 42 Luštěnice, IČ 11418290, s nabídkovou cenou 251 890,18 Kč bez DPH, tj. 304 790,- Kč včetně DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.
- 404/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje čerpání rozpočtu Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem za 1. pololetí 2015. Náklady jsou k 30.6.2015 v částce 3.024.698,94 Kč, výnosy 3.287.499,97 Kč.

- 405/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje 2. rozpočtové opatření plynoucí z přijetí sponzorských darů, navýšení provozní dotace a z provozu dle předloženého návrhu.
- 406/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje, členu organizačního týmu uspořádání části plaveckého triatlonu v areálu městského koupaliště v Bělé pod Bezdězem, který se uskuteční 15. srpna 2015 od 9,00 hod do 12,30 hod.
- 407/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje finanční příspěvek ve výši 1.000,- Kč na akci s názvem „Víšecký festiválek“, který se koná 5. září 2015 od 15,00 hod na návsi v obci Víška.
- 408/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění jmenuje novým členem Komise pro památky a investice ing. Petra Vokouna.
- 409/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102, odst.3) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí informace o opatřeních k realizaci komunikačního propojení z cesty k „Vazačce“ na cyklostezku č.3045.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,00 hodin. Další jednání rady bude 17.8.2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 5.8.2015

.....
Ing Milan Lomoz
starosta města

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města