

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 24/2015 konaného dne 20. 7. 2015 od 15:30 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, místostarostka
Lukáš Voleman, člen rady

Jan Sýkora, člen rady.
Libor Šimůnek, člen rady

Omluven: Ing. Milan Lomoz, starosta, Mgr. Iva Machková, člen rady, Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Pavel Šedlbauer, technik SB, ing. Rudolf Kouba, zastupitel

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 4 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.369/2015)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Plnění rozpočtu k 30. 6. 2015

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.370/2015)

V 15:39 se k jednání připojil Miroslav Šimon, vedoucí odboru rozvoje a majetku města a podal komentář k materiálům

4. RaMM

Majetek

a) Pronájem části pozemku p. č. 850/16 v k.ú. Bělá pod Bezdězem - manželé zažádali o pronájem části pozemku p.č. 850/16 ostatní plocha o výměře 20 m² dle zákresu v katastrální mapě v k.ú. Bělá pod Bezdězem za hřbitovní zdí, který je ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, a to za účelem umístění karavanu.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.371/2015)

Diskuze:

L. Voleman – mě přijde doba určitá moc dlouhá

J. Sýkora – smlouvu nastavit, tak aby se s nimi mohl případně ukončit pronájem okamžitě, pokud nebudou dodržovat podmínky a pokud budou znečišťovat okolí.

L. Šimůnek – vysvětlit jim, že 1.000,-Kč je za pronájem požadovaného pozemku

b) Nové vedení knn – U Dolce – smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s. jako investor předkládá městu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na městských pozemcích p. č. 1996/10, pp. č. 1996/4 a pp. č. 2025/9 v k. ú. Bělá pod Bezdězem pro řadu chat V Dolci. Jednorázová náhrada za jeho zřízení činí 2.300,- Kč bez DPH. Náklady na pořízení geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí ponese strana oprávněná ČEZ Distribuce, a.s.. Pro tuto smlouvu byla v roce 2011 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č. 372/2015)

c) Schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1584/2 zahrada o výměře 12 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem u domu Hlínoviště č. p. 15

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.373/2015)

Investice

d) VZMR – Oprava části opláštění budovy školní družiny č. p. 185 v ul. Jenečská v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.374/2015)

e) Oprava nepropustnosti dna rybníku Březinka – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.375/2015)

P. Šimon informoval RM o opravě zdiva u České brány – materiál bude připraven do příštího jednání RM.

V 16:22 se k jednání připojil Pavel Šedlbauer, technik SB a podal komentář k materiálům

SB

a) Plnění rozpočtu správy bytů

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.376/2015)

b) Výměna zdroje vytápění v objektu DPS v ul. Tyršova, č.p. 385 v Bělé pod Bezdězem – jmenování hodnotící komise

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.377/2015)

c) Žádost o proplacení podlahové krytiny

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.378/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – odlišná situace než posledně, jedná se o údržbu městského majetku, navrhuji tuto částku proplatit.

5. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: Stavba - dům čp. 338, ulice Bezděžská, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.379/2015)

6. Správní

a) Žádost o finanční příspěvek na asistenta pedagoga do MŠ

RM navrhla změnu v usnesení této žádosti z 30.000,-Kč přispět 1/3 této částky tj. 10.000,-Kč.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.380/2015)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.381/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.382/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.383/2015)

e) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.384/2015)

f) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.385/2015)

g) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.386/2015)

h) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.387/2015)

i) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.388/2015)

j) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.389/2015)

k) Prodloužení nájemní smlouvy –

RM odsouhlasila usnesení, neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.390/2015)

l) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.391/2015)

m) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.392/2015)

7. Ostatní

a) Účast delegace v Darmstadtu.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.393/2015)

b) Žádost o paušální vstupné na koupaliště – letní tábor „Policejní sportovní klub Cheb

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.394/2015)

Diskuze:

J. Tošovská – byla bych pro návrh od příštího roku, nepovolovat paušální vstupy na koupaliště. Školní družina byla nyní také na táboře a nedostala žádnou slevu ani paušální vstup na koupaliště

J. Sýkora – jsem pro, souhlasím s p. Tošovskou

K jednání RM se připojil Ing. R. Kouba, zastupitel, aby podal komentář k výběru dodavatele elektřiny pro Město Bělá pod Bezdězem.

c) Návrh na výběr administrátora pro výběrové řízení na dodavatele silové elektřiny Městu Bělá pod Bezdězem a jeho podřízeným organizacím.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.395/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – oslovila mě p. Femiaková, zda by se nemohl znovu prověřit průjezd areálem Vazačky.

J. Tošovská – probíhá jednání

J. Sýkora – osvětlení uprostřed chodníku u stadionu.

J. Tošovská – od lampy ke kraji chodníku je to velké dle normy, kudy projede jak kočárek, tak i invalidní vozík

J. Sýkora – jak to vypadá s ohradou kolem kontejnerů u rybníka

J. Tošovská – spíš se přikláním, aby se ohrada začala jako první stavět v Zámku, kde oni požádali dříve. Nechci TS omlouvat, ale teď se čerpají dovolené, ale pokud to bude možné, začnou se stavět ohrady kolem kontejnerů.

L. Voleman – chtěl bych vidět vypsání volné byty a v jakém jsou stavu

L. Šimůnek – u Lidových domů se drolí zeď, bylo by dobré jí opravit a zkontrolovat celou zeď

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 20. 7. 2015

- 369/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 20. 7. 2015.
- 370/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila stav plnění rozpočtu města k 30. 6. 2015. Příjmy jsou ve výši 47.926.120,-Kč, výdaje 34.550.152,- Kč.
- 371/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 850/16 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem za nájemné 1.000,- Kč/rok, manželům Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem od 1. 9. 2015 na dobu určitou do 31. 8. 2016.
- 372/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011619/VB/1 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. IČ : 24729035 jako stranou oprávněnou.
- 373/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodej části pozemku p.č. 1584/2 zahrada o výměře 12 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 374/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava části opláštění budovy školní družiny č. p. 185 v ul. Jenečská v Bělé pod Bezdězem“ je nabídka společnosti Stavitelství Štýs, Dr. Nováka 499, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 451 07 360, za celkovou cenu 118. 726,- Kč bez DPH, zárukou na dílo 60 měsíců, dobou plnění do 31. 8. 2015 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.
- 375/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Bělá pod Bezdězem – Březinka, oprava nepropustnosti nádrže“ dle předloženého návrhu.
- 376/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí čerpání plnění rozpočtu správy bytů města k 30. 6. 2015 v celkové výši 1. 477. 115,22 Kč.
- 377/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v souladu se Směrnicí města č. 1/2014 ustanovuje hodnotící komisi včetně náhradníků za člena komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna zdroje vytápění v objektu DPS v ul. Tyršova 385 v Bělé pod Bezdězem“ v tomto složení:

Členové komise:

Jítka Tošovská, místostarostka

Náhradníci za členy komise:

Petra Knotková, referentka FO

Miroslav Šimon, odbor RaMM
Libor Šimůnek, člen rady města
Ing. Rudolf Kouba, zastupitel města
Ing. Milan Sedliský, odbor RaMM

Kateřina Umáčená, referentka SO
Ing. Jana Vltavská, odbor RaMM
Veronika Blažková, DiS, odbor ŽP ÚP
Vít Ondráček, člen finančního výboru

a zároveň ukládá komisi zahájit činnost dne 21. 7. 2015 v 14:00 hodin.

- 378/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje, bytem Arnoštská 32, Bělá pod Bezdězem úhradu nákladů za výměnu podlahové krytiny ve výši 7.500,- Kč z účtu Správy bytů.
- 379/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč manželům, bytem Valdštýnská 198, v Bělé pod Bezdězem, na vrchní opravu střechy a výměnu střešní krytiny domu čp.338 v Bezdězské ulici v Bělé pod Bezdězem, na pozemku st. parcela p.č. 131 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 380/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje finanční příspěvek ve výši 1/3 částky žádosti, tj. 10.000,-Kč na asistenta pedagoga do MŠ pro na následující školní rok 2015/2016.
- 381/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v ulici Mělnická 271, Bělá pod Bezdězem manželům na jeden rok, tedy do 31. 07. 2016.
- 382/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v ulici Jateční 363, Bělá pod Bezdězem paní na dobu neurčitou.
- 383/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 28, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31. 01. 2016.
- 384/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem manželům na půl roku, tedy do 31. 01. 2016.
- 385/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31. 01. 2016.
- 386/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, v ulici Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 31. 07. 2018.
- 387/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v ulici Lidová 774, Bělá pod Bezdězem paní na tři roky, tedy do 31. 07. 2018.
- 388/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31. 01. 2016.
- 389/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. , písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16, v ulici Husova 486, Bělá pod Bezdězem paní na jeden rok, tedy do 31. 07. 2016.
- 390/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu
- 391/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, v ulici Křížová 454, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 31. 07. 2018.
- 392/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31. 01. 2016.
- 393/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje účast místostarostky města Jitky Tošovské na účasti delegace v Darmstadtu, které se koná ve dnech 24. – 27. července 2015.
- 394/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paušální vstup na koupaliště pro účastníky letního tábora „Policejní sportovní klub Cheb v Bělé pod Bezdězem ve dnech 26. 7. – 7. 8. 2015 ve výši 2.000,- Kč

395/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, přímé zadání zakázky na zastupování na komoditní burze na dodavatele silové elektřiny Městu Bělá pod Bezdězem a jeho podřízeným organizacím společnosti Fin servis a.s. , a pověřuje Ing. Rudolfa Koubu, zastupitele, předat této společnosti potřebné informace a Ing. Milana Lomoze, starostu, podepsat mandátní smlouvu s touto společností.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17,18 hodin. Další jednání rady bude 3. 8. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 21. 7. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

.....
Lukáš Voleman
člen rady