

### Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 23/2015 konaného dne 8. 7. 2015 od 15:36 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta

Jitka Tošovská, místostarostka

Libor Šimůnek, člen rady

Jan Sýkora, člen rady.

Radek Pelc, člen rady

Mgr. Iva Machková, člen rady

Omluven: Lukáš Voleman, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Ing. Jana Vltavská, management dotací

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### Program jednání a stanoviska rady:

#### 1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.353/2015)

#### 2. Kontrola usnesení – na vědomí

#### 3. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 4/2015

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.354/2015)

K jednání ZM postupuje materiál 3a).

V 15:52 se k jednání připojil Miroslav Šimon, vedoucí odboru rozvoje a majetku města a podal komentář k materiálům

#### 4. RaMM

##### Majetek

a) Bezúplatný převod pozemku - jedná se o pozemek o výměře 31 m<sup>2</sup>, který je součástí komunikace v ulici Jenečská naproti školní družiny (viz. příloha). Tato komunikace je ve vlastnictví města a podle paspartu se jedná o místní komunikaci III. třídy. Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem na jednání dne 15. 4. 2015 odsouhlasilo usn. č. 60/2015 podání žádosti o bezúplatný převod pozemku. Žádost byla podána a ÚZSVM zasílá Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ke schválení.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.355/2015)

b) Schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku 1194/110 v k. ú. Bělá pod Bezdězem - manželé ..... zažádali o odkup nově vzniklého pozemku p. č. 1194/110 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem. Jedná se o pozemek, který je vklíněný do pozemků ve vlastnictví manželů ..... z ulice Tréglova směrem k silnici I/38.

Hlasování 4-0-2 (usnesení č. 356/2015)

c) Žádost o povolení umístění reklamní směrové tabule na sloup veřejného osvětlení

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.357/2015)

d) Pronájem nebytového prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny č. 16 (přední) na koupališti v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.358/2015)

e) Pronájem nebytového prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny č. 14 (přední) na koupališti v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.359/2015)

f) Dotaz na pronájem části pozemku p. č. 525/81 v k. ú. Vrchbělá

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.360/2015)

RM navrhla změnu usnesení – nájemné 10.000,-Kč + vratná kauce 40.000,-Kč

#### **Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – hledají oficiálně místo k této akci, souhlasí i s nájemným

R. Pelc – mě přijde navržená vratná kauce malá, určitě bych tuto částku navýšil aspoň na 50.000,-Kč

J. Sýkora – já jsem už v minulé RM navrhoval minimálně 25.000,-Kč vratnou kauci

R. Pelc – záleží už na nich, zda budou souhlasit se složením kauce. Jestli je to solidní firma, tak na to přistoupí.

Pokud dodrží veškeré podmínky, úklid, atd., tak kauce se jim vrátí

L. Šimůnek – myslím si, že na tuto částku nepřistoupí. Jelikož nejsou firma, ale parta nadšenců, kteří tyto akce pořádají.

Ing. M. Lomoz – mají nějaké zkušenosti a požádali oficiálně - vratná kauce může být určitě vyšší

#### **Investice**

g) Nové bytové jednotky v areálu domu č. p. 716 – vyjádření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.361/2015)

h) Stavba RD v ul. Umlaufově – vyjádření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.362/2015)

i) Vjezd na pozemek v ul. Dlouhé – vyjádření – doplněný návrh

Hlasování 3-2-1

RM nepřijala žádné usnesení.

#### **Diskuze:**

I. Machková – měli by si požádat o stavební povolení a potom teprve řešit další okolnosti

J. Sýkora – souhlasím s p. Machkovou, mají postupovat dle zákona a pravidel

j) Veřejná zakázka „Stavební úpravy Ješkovy ulice“ – výběr dodavatele

Hlasování 4-0-2 (usnesení č.363/2015)

#### **Diskuze:**

R. Pelc – byly osloveny firmy, které se touto problematikou zabývají

M. Šimon – máme se všemi firmami zkušenosti mimo jednu

k) Výměna otvorů ZŠ Tyršova ulice čp. 20, Bělá pod Bezdězem – výběr dodavatele

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.364/2015)

l) Výběr zhotovitele- odvlhčení kaple v Zámecké ul. v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.365/2015)

K jednání ZM postupuje materiál 4a).

**SB**

m) Žádost - úhrada nákladů za elektrickou energii

Hlasování 0-3-3

RM nepřijala žádné usnesení.

**Diskuze:**

J. Tošovská – vyměňoval se kotel a dali se jim přímotopy. V Zámku se provádělo vložkování komínů, jednalo se o 5 rodin a nikdo z nich nepožádal o úhradu nákladů.

I. Machková – občané by si měli sami změnit zálohy, když přejdou z normálního topení na přímotopy. Náklady by jim stejně vznikly za uhlí.

R. Pelc – nejde částka řádně vyčíslit

**5. Dotace**

V 16:57 se k jednání připojila Ing. Jana Vltavská, management dotací a podala komentář k materiálům

Jednání RM opustil v 16:59 hod J. Sýkora, počet členů RM 5.

a) VZMR „Přeměna okolí MŠ Březinka na přírodní zahradu“ – výběr dodavatele

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.366/2015)

K jednání RM se připojil v 17:02 J. Sýkora, počet členů 6.

b) Bělské balónové hemžení – Schválení smlouvy o poskytnutí dotace od Středočeského kraje

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.367/2015)

**6. Školství**

**ZŠ**

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účelově určené dary za rok 2015 – 3. Q. (žádost 3. Q./01)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.368/2015)

**Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – minulý týden jsme jednali se zástupci z tábora Jezová, ohledně uprchlíků, kteří se po propuštění zdržují ve městě. Budou se snižovat stavy v táboře a podpoří náš nápad odvázet uprchlíky z Jezové rovnou na autobus nebo vlak.

RM zkontrolovala a připomínkovala smlouvu s firmou Autodrom, sepsanou městským právníkem p. JUDr. M. Janstou.

L. Šimůnek – za komínem je opěrná zeď a z té vypadávají kameny, tak by bylo dobré to nechat zkontrolovat TS a dát do pořádku

I. Machková – má město z plážové házené nějaké peníze. Myslím si, že někomu děláme charitu, je tady nepořádek a je to opravdu neúnosné. Nedodrželo se povolení od RM ohledně hudby. Je u koupaliště cedule zákaz zastavení, a stejně tam všichni parkují, jak na plážovou házenou, tak i když jdou na koupaliště.

Ing. M. Lomoz – budeme koncem týdne mluvit s pořadateli, jelikož nedodrželi povolení hudby, nezvládlo se parkování a úklid. Zhodnotíme s nimi letošní ročník plážové házené a domluvíme podmínky na příští rok.

J. Tošovská – stěžovalo si dost občanů jak z koupaliště, tak i z městských ulic.

**Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 8. 7. 2015**

- 353/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 8. 7. 2015.
- 354/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2015 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 511. 826,48- Kč na 84. 974. 463, 68- Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o 82.800,- Kč na 90.397.178,51 Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 5.422.714,83 Kč.
- 355/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 2702/8 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Bělá pod Bezdězem.
- 356/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p. č.1194/110 – orná půda o výměře 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 357/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje umístění reklamní směrové tabule na sloup veřejného osvětlení.
- 358/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem nebytového prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem - nájemci p. ...., Radechovská 1415, Bělá pod Bezdězem, s platností od 1. 7. 2015 na dobu neurčitou za celkovou platbu 460,- Kč/rok.
- 359/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem nebytového prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem - nájemci p. ...., Vlastina 846/40, Praha 6 - Ruzyň, s platností od 1. 7. 2015 na dobu neurčitou za celkovou platbu 460,- Kč/rok.
- 360/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 525/1 o výměře 10.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrchbělá k víkendovému (pátek – neděle) pořádání festivalu elektronické hudby za nájemné 10.000,- Kč + 40.000,- Kč vratnou kaucí panu Jiřímu Burikovi za dodržení podmínek:
- 1) nebude provedeno žádné kácení stromů ani jiné terénní úpravy včetně rozdělování otevřených ohňů
  - 2) bude zajištěno mobilní sociální zařízení
  - 3) hlášení plánované akce HZS, Policii ČR, případně Záchrané službě
  - 4) doložení kladného vyjádření CHKO Kokořínsko s ohledem na zvýšený hluk
  - 5) doložení kladného vyjádření obce Bezděz k pořádání hudební akce
  - 6) uvedení pozemku do původního stavu – úklid a odvoz odpadků
  - 7) kontrolované parkování aut na předem určeném místě
  - 8) před zahájením a po ukončení akce proběhne předání a převzetí zmíněného pozemku pověřeným pracovníkem města
  - 9) bude předložen jmenný seznam pořadatelů akce s tel. kontakty
  - 10) bude zajištěna pořadatelská služba
- 361/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vydává souhlas se záměrem přístavby domu čp. 716 v ul. Mladoboleslavské v rozsahu a za podmínek dle dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení zpracovatele ARCHA – architektonický ateliér Mladá Boleslav z 05/2015.
- 362/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se záměrem novostavby rodinného domu a drobných staveb v ul. Umlaufově na pozemku p. č. 1727 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu a za podmínek závazného stanoviska orgánu památkové péče vydaného odborem stavebním a rozvoje města – oddělením památkové péče Magistrátu města Mladá Boleslav pod č. j. OStRM-11815/2015-106 dne 26. 5. 2015.
- 363/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy Ješkovy ulice“ je nabídka uchazeče SaM silnice a mosty, a.s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, IČ : 25018094 s nabídkovou cenou ve výši 591.883,87 Kč bez DPH a dobou plnění 15. 10. 2015.
- 364/2015 1. Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění rozhoduje o vyloučení uchazeče Baroch-okna s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7, IČ : 27144526 z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Výměna otvorů ZŠ Tyršova ulice čp. 20, Bělá pod Bezdězem“ z důvodu

nepřijatelnosti nabídky ve smyslu § 22 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

2. Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 81 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Výměna otvorů ZŠ Tyršova ulice čp. 20, Bělá pod Bezdězem“ je nabídka uchazeče DEC – PLAST, spol. s r.o., Místecká 111, 742 58 Příbor, IČ : 619 43 592, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

365/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s výběrem zhotovitele a uzavřením smluvního vztahu na realizaci- odvlhčení výklenkové kaple v ulici Zámecká v Bělé pod Bezdězem s firmou Mgr. Libor Šťastný, Kostnické náměstí 635/3, 130 00 Praha 3, IČ: 184 08 915, za cenu 341. 301,- Kč bez DPH.

366/2015 1) Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Přeměna okolí MŠ Březinka na přírodní zahradu“ dle předložené zprávy o dokončení posouzení a hodnocení nabídek ze dne 1. 7. 2015

2) Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou v rámci veřejné zakázky „Přeměna okolí MŠ Březinka na přírodní zahradu“ je nabídka uchazeče č. 2 - Jiří Štěpař, Hlavenec 95, 29474 Předměřice nad Jizerou, IČ: 69058806 s nabídkovou cenou 1.321.423,50 Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem v předloženém znění.

367/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmána“ na podporu akce Bělské balónové hemžení dotací ve výši 20.000 Kč v předloženém znění.

368/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje přijetí účelově určených darů za třetí čtvrtletí roku 2015 v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 6.000 Kč.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,02 hodin. Další jednání rady bude 20. 7. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 9. 7. 2015

.....  
Jitka Tošovská  
místostarostka města

.....  
Ing. Milan Lomoz  
starosta města