

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 21/2015 konaného dne 22. 6.2015 od 15:33 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta

Jitka Tošovská, místostarostka

Libor Šimůnek, člen rady

Lukáš Voleman, člen rady

Mgr. Iva Machková, člen rady

Omluven: Radek Pelc, člen rady, Jan Sýkora, člen rady.

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.319/2015)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Zápis z jednání finanční komise

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.320/2015)

V 16:50 se k jednání připojil Miroslav Šimon, vedoucí odboru rozvoje a majetku města a podal komentář k materiálům

4. RaMM

Majetek

a) Dotaz na pronájem části pozemku p. č. 525/81 v k. ú. Vrchbělá
Materiál odložen k příštímu jednání RM.

RM navrhla, aby p. Burik přišel v pondělí na MIM RM dne 29. 6. 2015 a vysvětlil záměr pořádání festivalu elektronické hudby v areálu Vrchbělá

b) Výpověď nájemní smlouvy – SK Bělá pod Bezdězem (fotbalový klub)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 321/2015)

c) Žádost o souhlas s užíváním přilehlých pozemků areálu Motorlandu Bělá

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.322/2015)

d) Zveřejnění záměru pronájmu -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.323/2015)

Diskuze:

- L. Šimůnek – měli by být umístěny tak, aby nepřekáželi v manipulaci s vyvážením kontejneru
L. Voleman – vyřešit sociálky pro ně, a pronajímat za 1.000,-Kč/rok, smlouvu na dobu určitou
I. Machková – přes zimu by bylo dobré je chodit kontrolovat, aby se nepřipojili na elektřinu

Investice

- e) Vodovodní přípojka k domu čp. 519 – vyjádření

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.324/2015)

- f) Vjezd na pozemek v ul. Dlouhé – vyjádření
Materiál odložen k příštímu jednání RM

- g) Retenční nádrž v lokalitě Sahara
Materiál odložen k příštímu jednání RM

- h) Dodávka umělého hracího povrchu na sportovní hřiště ZŠ Máchova 1110 v Bělé pod Bezdězem – jmenování hodnotící komise

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.325/2015)

- i) Posun termínu realizace- Oprava střešní krytiny objektu restaurace, bytu správce a ubytovny na sportovním stadionu č. p. 284 v ul. Mělnická v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.326/2015)

- j) VZMR – Doplnění části zdiva hlavní hradby jižně od České brány u nemovitosti č. p. 113 v ulici Česká v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.327/2015)

SB

- k) Plnění rozpočtu správy bytů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.328/2015)

5. Dotace

- a) Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek – VZMR „Přeměna okolí MŠ na přírodní zahradu“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.329/2015)

- b) VZMR „Služby pověřené osoby zadavatele“ – výběr dodavatele

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.330/2015)

6. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

- a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně:
Stavba - dům čp. 113 ul. Česká, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.331/2015)

b) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně:
Stavba - dům čp. 1401 ul. Zámecká, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.332/2015)

V 17:02 se k jednání připojila Veronika Blažková, DiS., pracovnice ŽP a podala komentář k materiálu

ŽP

c) „Smlouva o spolupráci - rozmístění a provozování kontejnerů na použitý textil“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.333/2015)

7. Správní

a) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.334/2015)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.335/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.336/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.337/2015)

e) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.338/2015)

f) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.339/2015)

8. Školství

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účelově určené dary za rok 2015 – 2. Q. (žádost 2. Q. /05)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.340/2015)

9. Ostatní

a) Žádost o povolení pořádání hudební produkce – „Pejřavák“ Březinka

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 341/2015)

b) Žádost o povolení pořádání hudební produkce na akci „Plážová házená - 10. ročník turnaje Bělá Cup 2015“.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 342/2015)

c) Žádost o paušální vstup na koupaliště – letní tábor

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 343/2015)

d) Zápisy z jednání Komise pro památky a investice

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.344/2015)

Diskuze:

Materiál k diskuzi zaslal J. Sýkora, člen rady

I. Nebylo by vhodné při právě probíhající rekonstrukci Mělnické ulice začít současně řešit i plácek před restaurací Sauna a výměnu/ strhnutí plotu u tzv. Walsteina směrem k České bráně?

J. Sýkora - napadlo mě to kvůli tomu, aby se nám nestalo, že se stavba dokončí a my pak kousek vybudovaného budeme muset rozložit, abychom jej posléze zase skládali zpět. Mám konkrétně na mysli padající plot a polorozpadlé kameny/ panely okolo našeho pozemku podél hradeb u brány směrem k bráně. Nevypadá to hezky, odkazují se na naše předchozí diskuze. Myslím, že by bylo vhodné udělat to celé naráz.

Ing. M. Lomoz – před stávající plot fy. Eurovia dá zahradní obrubník a TS opatrně strhnou plot. Mezi restaurací a hřištěm u Sauny se vybuduje plot a plocha se rozšíří.

II. Dětské herní prvky a jejich výměna. Proč to vážně? Měl jsem za to, že to bude před cca dvěma měsíci koupené. Bavím se o atrakci mezi paneláky atd.

Ing. M. Lomoz – co bylo potřeba opravit, se opravilo. Podívali bychom se na zelenou plochu jako na celek. Domluvila se schůzka s manželi Prouzovými, kteří jsou architekti a jaký by měli oni návrh na úpravu zeleně na Zámku, Máchově, Kuřívodské, Tyršově, El. Krásnohorské ulici. Pokud se nám jejich návrh bude líbit, budeme uvažovat o dalším jednání s nimi.

L. Šimůnek – chodníky kolem hřiště jsou velice špatné. Pokud by tam jel vozíčkář, tak spadne z chodníku do silnice.

Ing. M. Lomoz - mluvil jsem s vedoucím stavby a ještě se chodníky budou upravovat. Vozíčkář by tudy měl projet bez problémů.

I. Machková – měli bychom prověřit pozemky na Vrchbělé pod bývalým kulturním domem, zda jsou majetkem města nebo Středočeského kraje.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 22. 6. 2015

- 319/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 22. 6. 2015.
- 320/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2, písm. i) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje výdajové rámce rozpočtu a ukládá zajistit tajemníkovi Městské úřadu rozpracování návrhu rozpočtu do jednotlivých položek.
- 321/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje ukončení smlouvy o pronájmu areálu městského stadionu v Mělnické ulici v Bělé pod Bezdězem uzavřené dne 1. 8. 2003 mezi městem a SK Bělá pod Bezdězem ke dni 31. 12. 2015.
- 322/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje pronájem části pozemku p. č. 525/1 ostatní plocha v k. ú. Vrchbělá od 27. 6. 2015 do 28. 6. 2015 za nájemné ve výši 5.000,- Kč/den společnosti Autosport Promotion s.r.o., sídlo Opletalova 1337/29, 110 00 Praha 1, za dodržení podmínek
- 1) nebude provedeno žádné kácení
 - 2) sjezd do obecní rokle pouze dvěma sjezdy tak jak bylo předjednáno na místě samém za přítomnosti Ing. Milana Lomoze, Ing. Stanislava Bocka a Martina Bušanského. Sjezdy budou upraveny do původního stavu tak, aby nedocházelo k vodní erozi půdy
 - 3) souhlasí s konáním akce na rovinaté lesní části pozemku p.č. 525/1 v k. ú. Vrchbělá nad obecní roklí a to ve stávajících nekatastrovaných cestách za podmínky, že po akci bude povrch půdy uveden do původního stavu

- 4) odřené kořeny, kořenové náběhy nebo kmeny budou bezprostředně po akci ošetřeny nájemcem vhodným nátěrem s fungistatickým účinkem (např. Sanatex SV).
- 323/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského pozemku p.č. 850/16 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 324/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s umístěním vodovodní přípojky k domu č. p. 519 v Bělé pod Bezdězem na části pozemku p.č. 2696/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, který je určen k plnění funkcí lesa, za následujících podmínek:
- 1) Vodovodní přípojka bude navržena a umístěna tak, aby bylo možné provádět těžbu dřeva a lesní dopravu (např. odvoz dřeva) po nekatastrované lesní cestě na pozemku p. č. 2696/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
 - 2) Vlastní přípojka bude umístěna tak, aby nemuselo docházet ke kácení dřevin rostoucích na pozemku p.č. 2696/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem a tyto dřeviny nebyly při provádění výkopových prací poškozeny.
 - 3) Před prováděním prací by mělo být rozhodnuto o dočasném odnětí plnění funkcí lesa.
- 325/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v souladu se Směrnicí města č. 1/2014 ustanovuje hodnotící komisi včetně náhradníků za člena komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka umělého hracího povrchu na sportovní hřiště ZŠ Máchova 1110 v Bělé pod Bezdězem“ v tomto složení:
- | <u>Členové komise:</u> | <u>Náhradníci za členy komise:</u> |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Jitka Tošovská, místostarostka | Ing. Milan Lomoz, starosta |
| Mgr. Jiří Šíma, ředitel školy | Mgr. Iva Machková, člen rady města |
| Jan Sýkora, člen rady města | Bc. Radek Fejfar, člen zast.města |
| Ing. Jana Vltavská, odbor RaMM | Dis. Veronika Blažková, odbor ŽP ÚP |
| Ing. Milan Sedliský, odbor RaMM | Stanislava Blechová, odbor RaMM, |
- a zároveň ukládá komisi zahájit činnost dne 25. 6. 2015 v 12:00 hodin.
- 326/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí posunutí termínu na realizaci opravy střešní krytiny na objektu restaurace, bytu správce a ubytovny na sportovním stadionu č. p. 284 v ul. Mělnická v Bělé pod Bezdězem.
- 327/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Doplnění části zdiva hlavní hradby jižně od České brány u nemovitosti č. p. 113 v ulici Česká v Bělé pod Bezdězem“ je nabídka společnosti, Stavitelství Štýs, Dr. Nováka 499, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 451 07 360, za celkovou cenu 114. 912,- Kč bez DPH a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.
- 328/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí čerpání plnění rozpočtu správy bytů města k 31. 5. 2015 v celkové výši 1.107.095,63 Kč.
- 329/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle čl. VI. Bodu 4. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, ustanovuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Přeměna okolí MŠ Březinka na přírodní zahradu“ v tomto složení: Jitka Tošovská, Bc. Radek Fejfar, Mgr. Pavlína Šertlerová, Mgr. Michal Jirdásek, Ing. Milan Sedliský a jako náhradníky ustanovuje: Ing. Milan Lomoz, Radek Pelc, Pavlína Umáčená, Stanislava Blechová a Veronika Blažková, DiS
- 330/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek:
- schvaluje výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Služby pověřené osoby zadavatele“ dle předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 8. 6. 2015,
 - rozhoduje o vyřazení nabídky č. 3 uchazeče Trade JM, s.r.o., Piletická 486, 503 41 Hradec Králové, IČ: 02358280, jehož nabídka nebyla v souladu s požadavky zadávací dokumentace,
 - rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou v rámci veřejné zakázky „Služby pověřené osoby zadavatele“ je nabídka uchazeče č. 6 – Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071 s nabídkovou cenou ve výši 32.500,- Kč bez DPH za jedno standardní zadávací řízení – otevřené řízení podlimitní veř. zakázky bez el. aukce.
- 331/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000,- Kč, panu a to na výměnu stávající krytiny při celkové rekonstrukci domu čp. 113 ul. Česká v Bělé pod Bezdězem na pozemku stavební parcela parcelní číslo 145 v kat. území Bělá pod Bezdězem.

- 332/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000,- Kč, paní a to na výměnu stávající krytiny za pozinkovaný plech a výměnu podbití na objektu čp. 1401 v Zámecké ulici v Bělé pod Bezdězem na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1064/2 v kat. území Bělá pod Bezdězem.
- 333/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením „Smlouva o spolupráci - rozmístění a provozování kontejnerů na použitý textil“ se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou IČO: 43224245, DIČ: CZ43224245.
- 334/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu 31. 7. 2015.
- 335/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem panu na půl roku, tedy do 31. 12. 2015.
- 336/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v ulici Lidová 782, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 30. 06. 2018.
- 337/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem panu na tři měsíce, tedy do 30. 09. 2015.
- 338/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19, v ulici Husova 485, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 30. 06. 2016.
- 339/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v ulici Krupská 190, Bělá pod Bezdězem paní na tři měsíce, tedy do 30. 09. 2015.
- 340/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje přijetí účelově určených darů za druhé čtvrtletí roku 2015 v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 8.000 Kč.
- 341/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje OS Pejřavák povolení překročení času nočního klidu z důvodu pořádání zábavy dne 4. 7. 2015 do 02:00 hod..
- 342/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje povolení překročení času nočního klidu z důvodu pořádání akce „ Plážová házená – 10. Ročník turnaje Bělá Cup 2015“ ve dnech 3. 7. 2015 do 02:00 hod. a 4. 7. 2015 do 02:00 hod..
- 343/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paušální vstup na koupaliště pro účastníky letního tábora Odborové organizace s. p. DIAMO v Bělé pod Bezdězem ve dnech 11. 7. - 24. 7. 2015 výši 2.000,- Kč.
- 344/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2, písm. i) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zápis Komise pro památky a investice ze dne 9. 3. 2015 a 13. 5. 2015 a dokument Okruhy investic a ukládá komisi navrhnout priority i pro ostatní okruhy investic.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17,50 hodin. Další jednání rady bude 29. 6. 2015 od 15,30 h.

V Bělé pod Bezdězem dne 23. 6. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města