

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 19/2015 konaného dne 8. 6.2015 od 15:35 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta
Jitka Tošovská, místostarostka
Libor Šimůnek, člen rady
Mgr. Iva Machková, člen rady

Jan Sýkora, člen rady
Lukáš Voleman, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluven: 0

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Helena Tomanová, pracovnice FO

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.289/2015)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

V 15:50 se k jednání připojila Helena Tomanová, pracovnice FO a podala komentář k materiálům Finančního odboru

a) Rozpočtové opatření č. 3/2015

Hlasování 5-0-2 (usnesení č.290/2015)

Diskuze:

J.Sýkora – pokud peníze z těl. a záj. činnosti se přesunuli na jiný fond, jestli bude možné do budoucnosti tyto peníze použít na sportovní činnost, atd..

I. Machková – nebylo by možné, aby firmy, které dávají městu peněžní dary na různé akce pořádajícím firem, nemohly tyto peníze dávat přímo pořádajícím firmám?

Ing. M. Lomoz – nemohly, jelikož si to firmy odepisují z daní.

L. Šimůnek – ponížít, ale ponechat tam rezervu

V 16:36 jednání RM opustil L. Voleman, počet členů RM 6.

b) Odpuštění smluvní pokuty –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.291/2015)

c) Dar Ballon Clubu Bílá Hlína

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.292/2015)

Do ZM postupuje materiál 3a), 3c).

V 16:38 se k jednání připojil Miroslav Šimon, vedoucí odboru rozvoje a majetku města a podal komentář k materiálům

V 16:39 jednání RM opustil J. Sýkora a vrátil se L. Voleman, počet členů RM 6.

4. **RaMM**

Majetek

a) Předkupní právo ke stavbě – Lineta a.s.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.293/2015)

K jednání RM se připojil J. Sýkora, počet členů RM 7.

b) Zveřejnění záměru prodeje části pozemku v k. ú. Březinka pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 294/2015)

Návrh RM opravit usnesení ze schvaluje na neschvaluje prodej.

Diskuze:

L. Voleman – pokud by se odsouhlasil prodej, určitě bych navrhoval navýšení ceny za odkup pozemku

Ing. M. Lomoz – záleží, zda je to na jejich pozemku nebo na městském – máme stanovené ceny pro odkup i prodej.

U tohoto případu cena je v pořádku

J. Sýkora – nejdříve, ať se vyřeší stavební povolení a potom můžeme uvažovat o prodeji nebo pronájmu

L. Šimůnek – příštířesek překáží v příjezdové cestě, jestli tam vůbec projedou hasiči

c) Žádost o odkup pozemků v ul. U Dolce

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.295/2015)

Hlasování 5-1-1 (usnesení č.296/2015)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.297/2015)

Návrh usnesení č. 4 vyjmuta z usnesení na žádost RM.

Diskuze:

J. Sýkora – cestu zachovat pro město a pozemek prodat Maškovým. Mají tento pozemek dlouhodobě pronajatý.

J. Tošovská – také souhlasím, aby cesta byla zachována pro město.

Ing. M. Lomoz – souhlasím s J. Sýkorou

R. Pelc – jaká cena je za prodej pozemku, jedná se o stráž

L. Voleman – pokud to bude cesta, bude pro nás povinnost tuto cestu udržovat (zpevnit)

d) Žádost o koupi části pozemku p. č. 133/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.298/2015)

Diskuze:

L. Šimůnek – lze mu to pronajímat

J. Sýkora – nepronajímat ani neprodávat, jelikož tento prostor může město využít jako odpočinkové místo pro občany (setkávací místo, parčík)

e) Prodej ¼ spoluvlastnického podílu nemovitostí v zadním Hlínovišti

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.299/2015)

Diskuze:

RM navrhuje změnu v usnesení na 150.000,-Kč

Jednání v 17:29 opustil R. Pelc, počet členů RM 6.

f) Zveřejnění záměru pronájmu pozemků v k. ú. Březinka pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.300/2015)

K jednání RM se připojil R. Pelc, počet členů 7.

g) Souhlas s projektem Rekonstrukce lesní cesty „Koňský důl“, registrační číslo 12/017/1123a/002536/1

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.301/2015)

Investice

h) Výměna oken ZŠ Tyršova – hodnotící komise

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.302/2015)

i) Bakovský triatlon – vyjádření

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.303/2015)

j) Stavební úpravy brouzdaliště – změnové listy č. 1 a 2

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.304/2015)

k) Oprava nepropustnosti dna rybníku Březinka – dodatečné práce

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.305/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – jestli naše směrnice vůbec povoluje vícepráce dodatečné dodávky

Ing. M. Lomoz – vzorky jílu, který byl deponován v areálu vazačky a měl se navést na dno rybníka Březinka, byly nevyhovující. Z toho důvodu se musel najít jíl nový, který vyhovuje

R. Pelc – o kolik se zvýší náklady o vícepráce

Ing. M. Lomoz – asi o 12%

L. Šimůnek – jsou na to připravené peníze v rozpočtu

Ing. M. Lomoz – peníze v rozpočtu jsou připravené

l) Chodník Tyršova II. etapa – dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.306/2015)

m) Konzervace a doplnění části zdiva hlavní hradby J. od České brány u nemovitosti č. p. 113 v ulici Česká v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.307/2015)

RM schválila návrh usnesení č. 2, usnesení č. 1 z materiálu vyjmuté.

n) Plynofikace BD Lidová – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- práva služebnosti

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.308/2015)

Diskuze:

J. Sýkora - jen dodám, že p. JUDr. Jansta při jednání říkal, že jde o smlouvu o smlouvě budoucí - smlouva se může ještě měnit a takto je standardní

o) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)- městské koupaliště v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.309/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – nakoupit materiál a požádat TS, aby to zrealizovali

J. Tošovská – neustále TS dáváme nějakou práci (navíc), potom opravdu nestíhají sekat trávu atd. – mají podstav

p) Oprava dna městského koupaliště

J. Sýkora – navrhuje proti návrh usnesení - v platném znění nesouhlasí s provedením opravy dna koupaliště v měsíci květnu

Návrh usnesení J. Sýkory Hlasování 3-4-0
Hlasování 4-3-0 (usnesení č.310/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – připomínky k důvodové zprávě – starosta uvádí v důvodové zprávě lež, členové RM nechtěli pouze poslat cenové nabídky, ale členové RM chtěli výběrové řízení. Usnesení na vědomí brát nebudu, akce prošla bez usnesení RM, byla proti zákonu, byla porušena směrnice. Bylo zrealizováno proti vůli nejméně tří členů rady.

Jednání RM opustil L. Šimůnek, počet členů RM 6.

Do ZM postupuje materiál 4a), 4c), 4d), 4e), 4n).

K jednání RM se připojila Ing. Jana Vltavská, management dotací, Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP, aby podaly komentář k materiálům.

5. Dotace

a) Výběrové řízení „Přeměna okolí MŠ Březinka na původní zahradu“

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.311/2015)

6. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Přemístění nádob na tříděný odpad Táborová ulice

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.312/2015)

Diskuze:

I. Machková – v nákresu je, že kontejnery jsou umístěny více na parkovišti. My jsme se usnesli, aby byly umístěny více na kraji.

J. Sýkora – pokud se to umístí více na kraj, bude zachované parkoviště

Jednání RM opustil J. Sýkora, počet členů RM 5.

7. Správní

a) Informace o jednání Komise pořádku a bezpečnosti města

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.313/2015)

b) Usnesení Komise pořádku a bezpečnosti Rady města

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.314/2015)

Diskuze:

J. Tošovská – už dříve R. Fejfar navrhoval nějaké cvičební prvky. Sháněly se na internetu cvičební prvky, které by se umístily na hřiště u Vodojemu, ale dva sousedi s tímto návrhem nesouhlasili. Hledá se stále vhodné místo, kam tyto prvky umístit.

8. Školství

ZŠ
a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – umístění vycházejících žáků v roce 2015

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.315/2015)

MŠ
a) Výsledky zápisu dětí do MŠ dne 2. 6. 2015 pro školní rok 2015/2016

Na vědomí

9. Ostatní

a) VŘ elektřina 2016

Na vědomí

b) Návrhy závěrečných účtů svazků obcí kde je město Bělá pod Bezdězem členem

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.316/2015)

Diskuze:

I. Machková – bezpečnostní agentura není ráno u sklárny – znovu je na to upozornit, jelikož přecházení je tam velmi nebezpečné

Připomínka k zápisu z 27. 5. 2015 – diskuse svah pod sklárnou

I. Machková - dne 29. 4. 2015 jsme dostali email, kde pan starosta píše, že p. Tom začne stavět opěrnou zeď, upravovat a zabezpečovat stráž pod sklárnou (do týdne začne najíždět technika). Do dneška se nic neděje. Děti dnes a denně tudy chodí do školy a opravdu přece nechceme, aby došlo k nějakému neštěstí. Navrhují prověřit pozemky, komu patří a zároveň prověřit stavební povolení.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 8. 6. 2015

- 289/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 8. 6. 2015.
- 290/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2015 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 257. 000,- Kč na 84.619.637,20 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o 115. 000,- Kč na 90.429.378,51 Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 5.809.741,31Kč.
- 291/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje odpuštění smluvní pokuty ve výši 7.224,- Kč u nájemníka bytu č. 6 v ulici Lidová č.p. 776, Bělá pod Bezdězem.
- 292/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit poskytnutí daru ve výši 115.000,- Kč Ballón Clubu Bílá Hlína.
- 293/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem odmítnout nabídku ke koupi nemovitostí označených jako průmyslový objekt bez č. p./č. e. ve vlastnictví LINETA Severočeská dřevařská společnost, a.s., U Arboroky 696, 190 15 Praha 9, které jsou postaveny na pozemcích stp. č. 1705/7 o výměře 787 m², stp. č. 1705/9 o výměře 164 m², stp. č. 1705/10 o výměře 177 m² a stp. č. 2243 o výměře 6 m² ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 294/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje zveřejnění záměru města prodat část městského pozemku p. č. 608/2 lesní pozemek o výměře 54 m² a část pozemku p. č. 643/3 ostatní plocha o výměře 14 m² v k. ú. Březinka pod Bezdězem.

- 295/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodat část nezpevněné plochy pp. č. 2037/1 orná půda jednu ½ pozemku manželům, Masarykovo nám. 87, 294 21 Bělá pod Bezdězem o výměře 91 m² a druhou ½ pozemku paní, U Dolce 1102, 294 21 Bělá pod Bezdězem o výměře 86 m² s podmínkou, že si odkoupí i pp.č. 2022/2 trvalý travní porost o výměře 480 m², to vše v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 296/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit prodej pozemku p. č. 2022/2 trvalý travní porost o výměře 480 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem manželům, U Dolce 1101, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 297/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem odstoupit od záměru města prodat část pp. č. 2037/1 orná půda o výměře cca 200 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 298/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části městského pozemku p. č. 133/2 zahrada v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 299/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodat spoluvlastnický podíl ¼ pozemku p. č. 1628/14 zahrada o výměře 555 m² a rodinný dům čp. 63 s pozemkem pod stavbou stp. č. 919 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m², to vše v k. ú. Bělá pod Bezdězem, vedených na LV 218, Ve Smyčce 2427/15, 400 11 Ústí nad Labem za celkovou kupní cenu 150.000,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad.
- 300/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městské pozemky p. č. 82/2 o výměře 4 985 m², pp. č. 81/2 o výměře 12 737 m², pp. č. 78/1 o výměře 8 053 m², pp.č. 77 o výměře 1 853 m², pp. č. 598/8 o výměře 893 m², pp.č. 628/3 o výměře 7 343 m², pp.č. 606 o výměře 762 m², pp. č. 605 o výměře 7 913 m², pp. č. 628/7 o výměře 9 445 m², pp. č. 597 o výměře 6 215 m², pp. č. 628/9 o výměře 3 090 m², pp.č. 628/5 o výměře 11 854 m² a pp. č. 628/6 o výměře 5864 m² to vše v k. ú. Březinka pod Bezdězem.
- 301/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s projektem Rekonstrukce lesní cesty „Košský důl“, spolufinancovaném z Programu rozvoje venkova, registrační číslo: 12/017/1123a/002536/1 na pozemku parc. č. 649/1 v k. ú. Březinka pod Bezdězem.
- 302/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle §§ 71 a 74 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění ustanovuje hodnotící komisi včetně náhradníků za člena komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výměna oken ZŠ Tyršova ulice čp. 20, Bělá pod Bezdězem“ v tomto složení:
Členové komise:
 Ing. Milan lomož, starosta
 Jaroslav Ježek, člen zastupitelstva města
 Jan Sýkora, člen rady města
 Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM
 Ing. Milan Sedliský, odbor RaMM
Náhradníci za členy komise:
 Jitka Tošovská, místostarostka
 Mgr. Jana Šťastná, člen zastupitelstva města
 Lukáš Voleman, člen rady města
 Ing. Jana Vltavská, odbor RaMM
 Stanislava Blechová, odbor RaMM,
 a zároveň stanovuje, že tato komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami, ukládá komisi zahájit činnost dne 17. 6. 2015 ve 13:00 h a dále určuje, že jednání komise se zúčastní zástupci pověřené osoby Intenko, s.r.o..
- 303/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s pořádáním cyklistické části Bakovského triatlону na silnici II/276 na území města dne 14. 6. 2015 od 7:00 do 13:00 h.
- 304/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje zvýšení ceny díla podle změnových listů č. 1 a č. 2 stavby „Stavební úpravy brouzdaliště“ předložené dodavatelem AQUA Program, s.r.o. ze dne 25. 5. 2015.
- 305/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s provedením víceprací na stavbě „Bělá pod Bezdězem – Březinka, oprava nepropustnosti nádrže“ dle předloženého návrhu.
- 306/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na projektovou a inženýrskou činnost k územnímu řízení akce „Bělá pod Bezdězem, chodník ul. Tyršova – II. etapa“ dle předloženého návrhu.

- 307/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích schvaluje navržený postup opravy části zdiva hlavní hradby jižně od České brány, navazující na nemovitost č. p. 113 v ul. Česká v Bělé pod Bezdězem a požaduje na provedení zmíněné opravy provést výběr zhotovitele dle platné Směrnice města č. 1/2014 – zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek.
- 308/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – práva služebnosti – pro středotlaký plynovod vybudovaný v rámci plynofikace bytových domů v ul. Lidové mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako budoucím oprávněným a TIBERINOU AUTOMOTIVE BĚLÁ spol. s r.o., Bělá pod Bezdězem 294 21, Mladoboleslavská 692, IČ: 14799308 jako budoucím povinným dle předloženého návrhu.
- 309/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)- městské koupaliště v Bělé pod Bezdězem mezi společností ČEZ Distribuce, a.s, Děčín 405 02, Teplická 874/8, IČ: 24729035 jako provozovatelem distribuční soustavy a Městem Bělá pod Bezdězem, jako zákazníkem dle předloženého návrhu.
- 310/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí provedení opravy dna koupaliště v měsíci květnu.
Rada města konstatuje, že v obdobných případech je třeba přesněji dodržovat směrnici města pro zadávání veřejných zakázek.
- 311/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí na základě přidělené dotace z Operačního programu Životní prostředí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Přeměna okolí MŠ Březinka na přírodní zahradu“ dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.
- 312/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, souhlasí s přemístěním nádob ze stávajícího místa v ulici Táborová v Bělé pod Bezdězem na pozemek 2350/10 v ulici Táborová v Bělé pod Bezdězem
- 313/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí informaci o jednání Komise pořádku a bezpečnosti Rady města.
- 314/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle ustanovení § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, navrhuje Zastupitelstvu města zabývat se možností zřízení STREET WORKOUT, venkovního sportoviště ve městě Bělá pod Bezdězem.
- 315/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bere na vědomí informaci ředitele Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace o umístění žáků na střední školy v přijímacím řízení školního roku 2014/2015.
- 316/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu se zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí návrh závěrečného účtu Svazku obcí Máchův kraj za rok 2014 a návrh závěrečného účtu Mikroregionu Podralsko za rok 2014. Doporučuje tyto návrhy předložit k projednání zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 19,40 hodin. Další jednání rady bude 22. 6. 2015 od 15,30 h.

V Bělé pod Bezdězem dne 9. 6. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města