

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 17/2015 konaného dne 27. 5.2015 od 15:30 hodin v terénu města Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta
Lukáš Voleman, člen rady
Radek Pelc, člen rady
Mgr. Iva Machková, člen rady

Jan Sýkora, člen rady
Libor Šimůnek, člen rady

Omluven: J. Tošovská, místostarosta

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM,

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

RM řešila objekt p., kontejnery u rybníka a svah pod sklárnou

Diskuze:

Kontejnery u rybníka

Mgr. I. Machková – p. Došlý – nikdy nedal souhlas na umístění kontejnerů. Nikdo by kontejnery nechtěl mít u plotu svého domu – jde z nich zápach a hluk při vřazování skleněných lahví

RM navrhla nové místo pro umístění kontejnerů – prověřit, zda pozemek náleží městu. Pokud vše bude v pořádku, postaví se ohrada na umístění kontejnerů a množství kontejnerů se ponížší cca o jeden.

Objekt p.

Návrhy a připomínky radních se odkládají do příštího jednání RM

Svah pod sklárnou

Mgr. I. Machková – dne 29. 4. 2015 jsme psali email, aby p. začal stavět opěrnou zeď, upravovat a zabezpečovat stráž pod sklárnou. Do dneška tak nebylo učiněno. Děti dnes a denně tudy chodí do školy a opravdu přece nechceme, aby došlo k nějakému neštěstí.

Navrhují prověřit pozemky, komu patří a zároveň prověřit stavební povolení.

RM se k dalšímu jednání odebrala na MÚ do kanceláře p. starosty

V 16,30 hod se k jednání RM připojila J. Tošovská, počet členů RM 7.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.259/2015)

2. Kontrola usnesení – bude provedena na příštím jednání RM

K materiálu RaMM podal komentář p. M. Šimon, vedoucí odboru RaMM

3. RaMM

Investice

d) VZMR – Oprava střešní krytiny objektu restaurace, bytu správce a ubytovny na sportovním stadionu č. p. 284 v ul. Mělnická v Bělé pod Bezdězem. Z důvodu špatného technického stavu již dožilé střešní krytiny, špatného stavu části tesařských a klempířských konstrukcí objektu, město naplánovalo ve svém rozpočtu pro rok 2015 celkovou opravu střešní krytiny.

Hlasování 5-0-2 (usnesení č.260/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – ošetřit smlouvu tak, aby vícenáklady byly nulové.

Ing. M. Lomoz – u takovéhle práce nejdou dopředu odhadnout vícepráce (pod střechu nikdo nevidí)

Mgr. I. Machková - ten kdo inkasuje nájemné za tyto prostory, by se také měl finančně podílet na této investici

Ing. M. Lomoz – nyní se rozdělují energie. Nájemné za byt a restauraci bude mít město.

J. Tošovská – ve smlouvě je půlroční výpovědní lhůta. Od 1. 1. 2016 nájemné za byt a restauraci bude patřit městu.

Ing. M. Lomoz – nastolí se stejné podmínky, jako mají házenkáři za sportovní halu. Na výměnu střešní krytiny je vypracován projekt, projektant udělal pár sond na střeše objektu – u rekonstrukce se vícepráce můžou objevit – nelze to dopředu odhadnout (hlavně u starých objektů).

e) Rekonstrukce Mělnická – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.261/2015)

K jednání RM v 17,05 hod se připojil představitel fy. BENET GROUP (Autodrom Most) p. Josef Zajíček, aby prezentoval byznys plán na záměr areálu Vrchbělá.

Majetek

c) Pronájem pozemků - Vrchbělá - dne 29. 5. 2015 byly otevřeny obálky, za přítomnosti pana starosty Ing. Milana Lomoze, paní místostarostky Jitky Tošovské a pana tajemníka Bc. Zdeňka Krenického, se žádostmi o pronájem pozemků na Vrchbělé, kde byla mimo jiné i zájemci navržena cena za roční pronájem za dané pozemky.

První žádost o pronájem pozemků podala dne 13. 5. 2015 firma Autosport Promotion s.r.o., Praha s návrhem na pronájem ve výši 500.000,- Kč/rok. Druhá žádost o pronájem pozemků podala dne 14. 5. 2015 firma Autodrom Most a.s., Most s návrhem na pronájem ve výši 840.000,- Kč/rok.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.262/2015)

Na žádost J. Sýkory zařazena do programu RM diskuze - oprava koupaliště:

Ing. M. Lomoz – koupaliště je skoro už opravené, rozhodnutí bylo na mě – při čištění koupaliště bylo zjištěno, že dno je prasklé a do příštího roku by se tento stav mohl zhoršit.

R. Pelc – kdo rozhodl o opravě koupaliště, kdo na problém přišel?

Ing. M. Lomoz – TS při čištění koupaliště, do rozpočtu města to nezasáhne, jelikož peníze jsou na to v rozpočtu - ale v jiné kapitole = písek. Pochopil jsem připomínku R. Pelce z MIM RM 14. 5. 2015 tak, že stačí oslovit tři zájemce, nikoliv vypisovat výběrové řízení. Pořízeny jsou 3 nabídky na opravu dna od firem Trigon MB, Ingstav Doksy a Stavotrans Mnichovo Hradiště.

R. Pelc - mluvil o VŘ, nikoliv pouze o oslovení 3 firem.

J. Sýkora – za kolik peněz to Ingstav udělal?

Ing. M. Lomoz – není to ještě předané, cena je 164.000,-Kč bez DPH.

J. Sýkora – je to zakázka druhé kategorie, směrnice říká, že příslušný garant musí vypsát výběrové řízení. Výběrové řízení neproběhlo, tudíž je to jasné porušení směrnice. Řádné výběrové řízení neznamená sesbírat tři nabídky. K zakázce v tomto rozsahu by mělo být usnesení RM, které neexistuje. Domnívám se, že starosta v několika bodech porušil i zákon. I. Machková a R. Pelc na MIM RM 14. 5. 2015 zdůraznili, že musí proběhnout výběrové řízení. Vadí mi, že se starosta k tomuto kroku rozhodl sám.

Ing. M. Lomoz – vím, že jsem udělal chybu, toto rozhodnutí vzniklo z důvodu termínu, abychom koupaliště nenapouštěli až koncem července nebo srpna. Jak jsem uvedl - máme tři nabídky, Ingstav měl nejnižší nabídku.

J. Sýkora – nikdo jsme se nebavili o nabídkách, ale o výběrovém řízení. Z mého pohledu je to chyba. Řádné výběrové řízení mohlo proběhnout, protáhlo by se to maximálně o 10 dnů.

J. Sýkora - zpochybil legitimitu přijatých nabídek, jelikož třetí dorazila až v den realizace.

I. Machková – je mi divné, že tato firma mohla nastoupit ihned. Také by mne zajímalo, jestli někdo vzal v potaz spodní vody.

L. Voleman – je tam vybetonovaný kanálek, který by tomu neměl vadit.

Ing. M. Lomoz – špatný stav dna koupaliště se zjistil až nyní, kdy se koupaliště vypouští a čistí. Ingstav mohl nastoupit ihned.

Ing. M. Lomoz – mně hlavně šlo o to, že stav dna koupaliště je nebezpečný.

J. Sýkora – nejde o tu akci, ale o proceduru, kdy byla porušena směrnice a zákon zároveň. Není v kompetenci starosty, aby rozhodl bez výběrového řízení a bez usnesení RM.

Jednání RM v 18,50 opustil R. Pelc a L. Šimůnek, počet členů RM 5.

4. Finanční

a) Závěrečný účet města za rok 2014

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.263/2015)

Do ZM postupuje materiál 4a).

b) Prezentace výběru administrátora pro dodavatele silové energie

odloženo do dalšího jednání RM

Majetek

K materiálu RaMM podal komentář p. M. Šimon, vedoucí odboru RaMM

a) Schválení uzavření Dodatku č. 2 –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.264/2015)

b) Prodej pozemků v k. ú. Bělá pod Bezdězem - paní, Hlučov 519, Bělá pod Bezdězem jako vlastník pozemku stp.č. 2421, zažádala o odkoupení pozemků v majetku města Bělá pod Bezdězem z důvodu narovnání majetkového stavu. Jedná se o pozemky p. č. 2694/57 lesní pozemek o výměře 4 m², pp. č. 2694/58 lesní pozemek o výměře 2 m² a pp. č. 2694/59 lesní pozemek o výměře 2 m² ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem, které jsou přilehlé k pozemku stp. č. 2421 ve vlastnictví paní a na těchto pozemcích je postavena část hospodářské budovy

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 265/2015)

Do ZM postupuje materiál 3b).

SB

f) Plnění rozpočtu správy bytů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.266/2015)

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Smlouva na nezávislou přejímku dřeva – Externí přejímky Vintr, s.r.o.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.267/2015)

6. Správní

a) Žádost o paušální vstup na koupaliště – letní tábor

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 268/2015)

b) Žádost o paušální vstup na koupaliště – letní tábor

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 269/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-1 (usnesení č. 270/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-0-1 (usnesení č. 271/2015)

e) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 272/2015)

f) Výroční zpráva za rok 2014

Hlasování 5-0-0 /usnesení č.273/2015)

Do ZM postupuje materiál 6f).

7. MKZ

a) Vyřazení majetku Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.274/2015)

b) Použití rezervního fondu - žádáme o schválení použití rezervního fondu do výše 49.500,-Kč na zhotovení 500 ks trik s motivem Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.275/2015)

c) Použití rezervního fondu - žádáme o schválení použití rezervního fondu ve výši 15.972,-Kč na náklady spojené s připojením na PCO, zajištěním dohledové služby a požárních hlásičů od firmy Sicuro Services s.r.o. Praha (cena služby 2.904,-Kč/ 1 čtvrtletí) a se servisem EZS, který zajišťuje firma MATOLD s.r.o. Praha (cena služby 1.089,-Kč/ 1 čtvrtletí) v novém informačním centru s expozicemi na zámku.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.276/2015)

8. TS

a) Provozní řád koupaliště.

materiál odložen na příští jednání RM

9. Ostatní

a) Žádost o povolení pořádání hudební produkce na akci „Balónové hemžení 2015“.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.277/2015)

b) Komise pro otvírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek – VZMR „Služby pověřené osoby zadavatele“

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.278/2015)

c) Žádost o bezplatný pronájem školní jídelny na akci „Není Bělá jako Bělá“

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.279/2015)

d) Odměny – ředitelé PO, vedoucí TS, jednatel lesů

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.280/2015)

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.281/2015)

Hlasování 5- 0-0 (usnesení č.282/2015)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 27. 5. 2015

- 259/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 27. 5. 2015.
- 260/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střešní krytiny objektu restaurace, bytu správce a ubytovny na sportovním stadionu č. p. 284 v ul. Mělnická v Bělé p. B.“ je nabídka firmy, Lingler Luděk, Fortenská 590, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČ: 153 09 037, za celkovou cenu 254. 375,- Kč bez DPH a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem.
- 261/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „III/27235 Bělá pod Bezdězem – průtah (vč. okružní křižovatky s II/276)“ dle předloženého návrhu.
- 262/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí předloženou zprávu a pověřuje starostu města Ing. Milana Lomoze zahájit jednání o pronájmu předmětných pozemků v dané lokalitě k.ú. Vrchbělá v tomto pořadí: 1. Autodrom Most a.s. a 2. Autosport Promocion s. r.o.
- 263/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit účetní uzávěrku a závěrečný účet města za rok 2014.
Dle § 17 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města projednat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Bělá pod Bezdězem za r. 2014 a dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb. a dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením s výsledkem: „Byly zjištěny chyby a nedostatky“.
- 264/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění v platném znění schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 27. 2. 2012 s nájemcem, bytem Veronského náměstí 597, Horní Měcholupy, Praha 15, platného od 1. 6. 2015.
- 265/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města prodat pozemek p.č. 2694/57 o výměře 4 m², pp.č. 2694/58 o výměře 2 m² a pp.č. 2694/59 o výměře 2 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní, Hlučov 519, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou cenu ve výši 1.040,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí poplatek za vynětí z lesního půdního fondu a správný poplatek za vklad do KN v hodnotě 1 000,-Kč.
- 266/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí plnění rozpočtu správy bytů města k 30. 04. 2015 v celkové výši 930. 920,39 Kč.
- 267/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zjištění množství (váhy, objemu) a kvality dřeva, které je odevzdáváno společnosti Kronospan CR, spol. s r.o. se společností Externí přejímky Vintr, s.r.o., Bílý Kámen 20, 588 41 Výskytná nad Jihlavou, IČ:28295081
- 268/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paušální vstup na koupaliště pro účastníky letního tábora Domu dětí a mládeže Libertín v Bělé pod Bezdězem ve dnech 28. 6. - 11. 7. 2015 výši 2.000,- Kč.
- 269/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paušální vstup na koupaliště pro účastníky letního tábora oddílu Táborník Zásmyky v Bělé pod Bezdězem ve dne 8. 8. – 22. 8. 2015 ve výši 2.000,- Kč.
- 270/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 7, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem slečně na tři měsíce, tedy do 31. 08. 2015.

- 271/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu, tedy do 30. 6. 2015.
- 272/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 30. 11. 2015.
- 273/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Výroční zprávu za rok 2014 o činnosti v oblasti informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a doporučuje předložit Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.
- 274/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm.b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje vyřazení poškozených a zastaralých předmětů MKZ Bělá pod Bezdězem dle předloženého návrhu.
- 275/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje čerpání rezervního fondu do výše 49.500,- Kč na zhotovení 500 ks trik s motivem Bělé pod Bezdězem a jejich použitím dle předloženého návrhu. Dále schvaluje rozpočtovou změnu plynoucí z čerpání rezervního fondu.
- 276/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje čerpání rezervního fondu ve výši 15.972,- Kč na pokrytí nerozpočtovaných nákladů nového IC s expozicemi na zámku k zajištění připojení na PCO, dohledové služby a požárních hlásičů včetně servisu a rozpočtovou změnu plynoucí z předloženého návrhu.
- 277/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Balloon Clubu Bílá Hlína povolení hudební produkce ve dne 20. 6. 2015 (sobota) do 24,00 hod.
- 278/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle čl. VI. Bodu 4. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, ustanovuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Služby pověřené osoby zadavatele“ v tomto složení :

	Člen komise	Náhradník
Člen zm, rm, statutární zástupce	Ing. Milan Lomoz	Jitka Tošovská
Člen zm nebo rm	Lukáš Voleman	Jan Sýkora
Člen zm/rm/příp. komise	Mgr. Květuše Vernerová	Jan Zajac, Miloš Jirdásek
Člen komise - odbornost	Bc. Zdeněk Krenický	Ing. Milan Sedliský
Člen komise	Miroslav Šimon	Veronika Blažková, DiS.

- 279/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje bezplatný pronájem školní jídelny Základní školy v Máchově ul. na akci „Není Bělá jako Bělá“.
- 280/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje odměny pro ředitele příspěvkových organizací města a jednatele Lesů s.r.o. za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši (viz příloha).
- 281/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s vyjížděnkou veteránů pod názvem Škoda Classic Tour a projetím veteránů obcí Březinka dne 13. 6. 2015 od cca 9:15 do cca 10:45 hod.
- 282/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu se zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a na základě §78 zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění schvaluje složení povodňové komise takto:
 předseda – starosta, Ing.Milan Lomoz
 místopředseda – místostarostka, Jitka Tošovská
 tajemník komise – velitel HZS, Jan Niko
 člen – tajemník MěÚ, Bc.Zdeněk Krenický
 člen – policie ČR, Bc.Pavel Tyapus
 člen – zastupitel, MUDr.Martin Zelený
 člen – vedoucí TS, Martin Dufek
 člen – ekolog. DiS. Veronika Blažková
 člen – velitel SDH, Josef Nezdara
 člen – správa bytů, Pavel Šedlbauer
 zapisovatelka – Radka Hoznauerová

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 20,20 hodin. Další jednání rady bude 3. 6. 2015 od 15,30 h.

V Bělé pod Bezdězem dne 28. 5. 2015

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města