

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 04/2015 konaného dne 16. 2.2015 od 15:30 hodin v kanceláři p. starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta
Jitka Tošovská, místostarostka
Mgr. Iva Machková, člen rady
Libor Šimůnek, člen rady

Jan Sýkora, člen rady
Lukáš Voleman, člen rady
Radek Pelc, člen rady – příchod 15:42

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Helena Tomanová, mzd.účetní FO, Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Veronika Blažková DiS., odboru výstavby a ŽP, Ing.Dagmar Čermáková, účetní MKZ

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.80/2015)

V 15:42 se k jednání připojil R. Pelc, počet členů RM 7.

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. MKZ

V 15:50 se k jednání připojila Ing. Čermáková, účetní MKZ a podala komentář o 3. Rozpočtovém opatření za rok 2014.

a) 3. Rozpočtové opatření 2014

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.81/2015)

- p. Čermáková – v neděli na Masopustu byla slavnostně zahájena veřejná sbírka na obraz „Albrechta z Valdštejna“

malovaná kopie (rozpracovaná) – zřízen bezplatný účet na dva roky

Diskuze: p.Sýkora – se sbírkou nesouhlasí, minulá RM odmítla kopii obrazu zaplatit, jelikož byl předražený

4. Finanční odbor

V 15:57 se k jednání připojila H.Tomanová, mzdová účetní a podala komentář o inventarizaci majetku 2014

a) Inventarizace majetku 2014

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.82/2015)

5. Odbor rozvoje a majetku města

Investice

V 16:03 se k jednání připojil M. Šimon, vedoucí odboru RaMM, aby podal komentář k majetkovým materiálům

a) Na žádost organizátora airsoftové hry společnosti BWC 2001, s.r.o. (dále jen „žadatel“) zahájila Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „Správa CHKO“) sloučené správní řízení k vydání souhlasu s pořádáním a organizováním hry na území CHKO a Ptačí oblasti a k povolení výjimek ze zákazu některých činností na uvedených chráněných územích (výjezdění motorových vozidel mimo komunikace, pohyb sportovních létajících zařízení). Na území CHKO budou dotčeny i pozemky města, a to i pozemky lesní (viz vyjádření Lesy Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.83/2015)

Diskuze: p. I. Machková – navrhla, aby bylo doplněno do usnesení, že RaMM zajistí předání a převzetí prostoru před a po hře

p. L.Voleman – navrhl, aby si RaMM vyžádal od správy CHKO přesné vymezení území pro povolení hry (doplněno do usnesení)

p.Šimůnek – navrhl, aby pořadatel zajistil přesné vyznačení všech přístupových cest do zóny hry (doplněno do usnesení)

- b) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Dolní Krupá - povinností pořizovatele územního plánu je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.84/2015)

Majetkové záležitosti

- a) Nové vedení knn – Březinka – smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a. s. jako investor předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na městském pozemku p. č. 195/2 v k. ú. Březinka pod Bezdězem pro zrealizované napojení knn (kabel nízkého napětí) pozemku p. č. 192/2 v k. ú. Březinka pod Bezdězem. Jednorázová náhrada za jeho zřízení činí 1.000,- Kč bez DPH. Náklady na pořízení geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí ponese strana oprávněná ČEZ Distribuce, a.s. Pro tuto smlouvu byla v roce 2012 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.85/2015)

- b) Nové vedení knn – ul. Na Pískách – smlouva o zřízení věcného břemene -ČEZ Distribuce, a.s. jako investor předkládá městu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na městských pozemcích p. č. 406/3, pp.č.2748/1 a pp.č. 289611 v k. ú. Bělá pod Bezdězem pro zrealizované napojení knn (kabel nízkého napětí) pozemku p. č. 422/40 v k. ú. Bělá pod Bezdězem (u potoka za Tiberinou Automotive). Jednorázová náhrada za jeho zřízení činí 3.000,- Kč bez DPH. Náklady na pořízení geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí ponese strana oprávněná ČEZ Distribuce, a. s. Pro tuto smlouvu byla v roce 2011 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.86/2015)

- c) Ukončení nájemní smlouvy - dne 9. 2. 2015 podala p....., Radechovská 1313, Bělá pod Bezdězem žádost o zrušení smlouvy o nájmu kabiny č. 27 na koupališti z důvodu úmrtí nájemce p.....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.87/2015)

- d) Žádost o odkup části pozemku v k. ú. Bělá pod Bezdězem – p....., Dlouhá 563, Bělá pod Bezdězem zažádal o odkup části pozemku p. č. 2240/1 o výměře cca 36 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem. Jde o část pozemku mezi domy čp. 563/564 a žádá z důvodu parkování vozidel u jeho domu čp. 563. Jedná se o lesní pozemek, který svým výběžkem k místní komunikaci p. č. 2735/1 tvoří úzký pruh cca 2 m mezi parcelami dvou nemovitostí, umožňující vstup do lesa z místní komunikace a zároveň sloužící jako vodoteč – v současné době plocha zastavěna – přístřešek zasahuje na část pozemku požadovaného k odprodeji i část pozemku stp.č. 630 manželů Stavba bez povolení stavebního úřadu a v současné době stavební odbor zahájil řízení s p..... o odstranění stavby. RaMM doporučuje – neprodávat.

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.88/2015)

Diskuze: p.Machková – z přístřešku teče voda na pozemek k a zároveň přístřešek stíní dolnímu oknu.

p. Sýkora – navrhuje zmenšit přístřešek a odprodat část pozemku p. anebo s oběma sousedy situaci vyjednat

p. Šimůnek - nesouhlasí s p. Sýkorou ohledně prodeje kousku pozemku, jelikož pozemek slouží jako vodoteč

p.Voleman – navrhuje zmenšit přístřešek a pozemek p. pronajímat

p. Pelc – navrhuje pozvat oba zájemce o koupi pozemku a domluvit se na řešení

- e) Manželé, Dlouhá 564, Bělá pod Bezdězem zažádali o odkup části pozemku p. č. 2240/1 (růžově) z důvodu jediného možného přístupu na jejich zahradu a část pozemku p. č. 2216/30 (zeleně) z důvodu údržby zeleně v letních měsících, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Pozemek p. č. 2240/1 je lesní pozemek, který svým výběžkem k místní komunikaci p. č. 2735/1 tvoří úzký pruh cca 2 m mezi parcelami dvou nemovitostí, umožňující vstup do lesa z místní komunikace a zároveň sloužící jako vodoteč. Pozemek p. č. 2216/30 (zeleně) je soukromý pozemek (špatně uvedeno v žádosti). Manželé zamýšleli odprodej části pozemku p.č. 2216/34 ostatní plocha (růžově). Pozemek p. č. 2216/34 ostatní plocha je přilehlý k pozemku p. č. 2735/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a z důvodu stísněných plošných možnostech stávající dopravní obslužnosti lokality je toto místo vhodné ponechat volné jako součást veřejné komunikační plochy. RaMM doporučuje – neprodávat

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.89/2015)

Diskuze: p.Machková – nesouhlasí s odkupem části pozemku p.č.2216/34, jelikož by byl omezen příjezd k ostatním nemovitostem

Do ZM postupuje materiál 5d), 5e)

6. Odbor výstavby a ŽP

V 16,44 k jednání se připojila V. Blažková Dis., aby podala komentář k materiálům předkládaným odborem ŽP.

a) Komise ŽP se usnesla a doporučuje radě města: - souhlasit s kácením lípa srdčitá 6ti kusů, smrk ztepilý 1 kus a modřín opadavý 1kus v lokalitě Zámecký příkop, souhlasit s vyhlášením 4 kusů dubu letního v lokalitě Horka za památné stromy, souhlasit s pokácením menšího jilmu, jírovce a části kmenu druhého většího jilmu v Jateční ulici, naopak nedoporučuje z důvodu možnosti sesuvu svahu s kácením většího jilmu – doporučuje jeho zdravotně bezpečnostní řez, souhlasit s kácením 2 kusů vrb v Táborové ulici u rybníka Slon, souhlasit s kácením 1 kusu břízy v Táborové ulici, nesouhlasit s kácením hlošiny úzkolisté v Máchově ulici a souhlasit s kácením 2 kusů jírovců v parku na náměstí. Dále KŽP doporučuje jednat o umístění kamerového systému v lokalitě „U Koníčka“ z důvodu neustálého nepořádku kolem sběrného místa pravidelnou kontrolu a úklid místa ze strany TS.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.90/2015)

7. Správní

a) Neprodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.91/2015)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.92/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.93/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.94/2015)

e) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.95/2015)

f) Žádost o sponzorský dar - v žádosti, která je přílohou návrhu žádá [Policie ČR OO Bělá p. Bezdězem](#) o sponzorský dar ve výši 30 000,- Kč k zajištění pronájmu areálu Motorland Bělá, nebo zapůjčení areálu na den 20. 05.2015 k uskutečnění Dětského dne s Integrovaným záchranným systémem. Nad celou touto akcí převzal záštitu hejtman Středočeského kraje Ing. Miloš Petera

Hlasování 6-1-0 (usnesení č.96/2015)

Diskuze: p. Sýkora – navrhuje částku snížit na 10.000,-Kč, jelikož tato akce se koná poprvé. Pokud by se tato akce uskutečnila úspěšně, je pro, aby se částka zvýšila (cca 30.000,-Kč)

p. Šimůnek – požaduje schválit – pokud akce bude neúspěšná, částka se na příští akci může ponížít

p. Lomoz – souhlasí s p. Šimůnkem

p. Machková – navrhuje, aby Policie ČR zvážila příspěvky od dětí, které bude dopravovat na akci autobusovou dopravou (10,-Kč za jízdu)

O proti návrhu p. Sýkory bylo hlasováno o částce 10.000,-Kč, protinávrh nebyl odhlasován

Hlasování 1-6-0

g) Žádost o bezplatný pronájem sportovní haly - v žádosti, která je přílohou návrhu žádá [Policie ČR OO Bělá p. Bezdězem](#) o poskytnutí výpůjčky městské sportovní haly dne 30. 03.2015 v době od 8,00 h do 14,00 h pro policisty zdejšího obvodního oddělení na turnaj sálové kopané

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.97/2015)

h) Uzavření nové nájemní smlouvy –

Hlasování 7-0-0(usnesení č.98/2015)

Do ZM postupuje materiál 7f)

8. Školství

MŠ

a) Rozpočtové změny a uzávěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem - změny si vyžádal provoz MŠ, snaha o zlepšování podmínek pro předškolní vzdělávání a navýšení kapacity dětí, čímž vzniklo nové oddělení

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.99/2015)

b) Schválení hospodářského výsledku za rok 2014 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace. Návrh na převedení do fondu rezerv a fondu odměn - čerpání finančních prostředků z fondů vytvořených dle zákona č.250/2000 Sb. §29, odst. 1, písm. a), b), c) - nebylo čerpáno

Hospodářský výsledek z hlavní činnosti: 17983,61 Kč

Zisk ve výši 17.983, 61 Kč bude převeden z 80% do rezervního fondu a z 20% do fondu odměn.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.100/2015)

9. Ostatní

a) IX. řádný sněm Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska – účast starosty města

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.101/2015)

Diskuze

Ing. Lomoz

- Compag – nám sníží ceny za odvoz odpadu
- auto Hyundai – se nabídne k prodeji – nyní v autoopravně
- p. Rakouský předložil na projekt Masarykovo nám č.p.25 dvě cenové nabídky
- byla učiněna nabídka na spolupráci na obnově webových stránek Města Bělá pod Bezdězem
- výběr právníka – zda se něco zjistilo

J. Sýkora - navrhuje tyto požadavky pro výběr právníka – univerzitní vzdělání (Praha, Brno)

- 10 let praxe
- specializace obchodní a občanské právo
- cenová nabídka (paušál X hodinová sazba)

- nesouhlasí se složením výběrové komise na vedoucího TS – měla být složena více odborně. Myslí si, že by tam neměl být p. Krenický a p. Ing. Kouba (v jiných městech není zastoupena komise starostou, místostarostou a tajemníkem), proto navrhuje zastoupení kandidátem TOP 09, navrhuje I. Machkovou nebo T. Kuchaře. Netušil, že p. Machková - nemá zájem. Chce, aby bylo rozhodnuto koncepčně, jelikož se jedná o dlouhodobé řešení - měly bychom posuzovat nejenom pouze dle kritéria kdo s ním momentálně spolupracuje, ale do budoucna, aby byl platný.

M. Lomoz - myslí si, že by komise měla být složena ze členů, kteří byli navrženi a schváleni RM

J. Tošovská – jsou vypsaní i náhradníci (jelikož p. Ing. Kouba nebude pravděpodobně přítomen). Myslí si, že komise je složena správně, že by tam měli opravdu být starosta, místostarostka a tajemník, jelikož s ním spolupracují a zadávají mu nejvíce úkolů. Pokud tam bude zastupitel, tak s ním není každodenně v kontaktu

I. Machková – nesouhlasí s p. Sýkorou a nemá zájem být ve výběrové komisi, souhlasí se složením výběrové komise a nemyslí si, že by měla být změněna

L. Šimůnek – souhlasí se složením komise

R. Pelc – si myslí, že by tam měli být starosta, místostarostka a tajemník (ohledně spolupráce) a p. Ježek, který zhodnotí, jestli v této funkci bude schopen práci odvádět a ještě jednoho člověka, který také posoudí jeho schopnosti

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 16.2. 2015

80/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 16. 2. 2015.

81/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm.) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje 3. rozpočtové opatření příspěvkové organizaci městská kulturní zařízení dle předloženého návrhu.

- 82/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Zprávu HIK o provedené inventarizaci majetku ve správě města Bělá pod Bezdězem za rok 2014.
- 83/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí postup Města Bělá pod Bezdězem jako účastníka správního řízení ve věci povolení airsoftové hry na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle předloženého návrhu s těmito podmínkami:
- RaMM vyžádá od správy CHKO přesné vymezení území pro povolení hry
 - RaMM zajistí předání a převzetí prostoru hry před a po hře
 - Pořadatel zajistí přesné vyznačení všech přístupových cest do zóny hry
- 84/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dolní Krupá za období 09/2010 – 07/2014 bez připomínek.
- 85/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6004371/02 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. IČ : 24729035 jako stranou oprávněnou.
- 86/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003981/001 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. IČ : 24729035 jako stranou oprávněnou.
- 87/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor kabiny č. 27 - přední na pozemku p. č. 2192/2 p., Radechovská 1313, 294 21 Bělá p. Bezdězem ke dni 28. 2. 2015.
- 88/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit **prodej** části městského pozemku p. č. 2240/1 lesní pozemek o výměře cca 36 m² v k.ú.Bělá pod Bezdězem.
- 89/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit **prodej** části městského pozemku p. č. 2240/1 lesní pozemek a část městského pozemku p.č. 2216/34 ostatní plocha v k.ú.Bělá pod Bezdězem.
- 90/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, souhlasí s kácením - lípa srdčitá 6ti kusů, smrk ztepilý 1 kus a modřín opadavý 1kus v lokalitě Zámecký příkop, s vyhlášením 4 kusů dubu letního v lokalitě Horka za památné stromy, s pokácením menšího jilmu, jírovce a části kmenu druhého většího jilmu v Jateční ulici, nesouhlasí s kácením většího jilmu z důvodu možnosti sesuvu svahu – doporučuje jeho zdravotně bezpečnostní řez, souhlasí s kácením 2 kusů vrb v Táborové ulici u rybníka Slon, s kácením 1 kusu břízy v Táborové ulici, nesouhlasí s kácením hlošiny úzkolisté v Máchově ulici a souhlasí s kácením 2 kusů jírovců v parku na náměstí
- 91/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem p. na dva měsíce, tedy od 01. 02. 2015 do 31. 03. 2015.
- 92/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem na jeden rok, tedy do 29. 02. 2016.
- 93/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Pražská 862, Bělá pod Bezdězem p. na tři roky, tedy do 28. 02. 2018.
- 94/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem p..... na tři měsíce, tedy do 31. 5.2015.
- 95/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Arnoštská 33, Bělá pod Bezdězem sl. na tři roky, tedy do 28. 02.2018.
- 96/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit částku 30.000,- Kč jako sponzorský dar pro obvodní oddělení Policie ČR Bělá p. B., k uskutečnění Dětského dne s Integrovaným záchranným systémem v areálu Motorland Bělá dne 20. 05.2015.
- 97/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s výpůjčkou sportovní haly dne 30. 03.2015 v době od 8,00 do 14,00 h k uskutečnění turnaje v sálové kopané pro obvodní oddělení Policie ČR Bělá p. Bezdězem.

- 98/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 2, Pražská 862, Bělá pod Bezdězem p. na jeden měsíc, tedy od 01. 02.2015 do 28. 02.2015.
- 99/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a §28 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění schvaluje Rozpočtové změny a uzávěrku k 31. 12. 2014 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.
- 100/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem za rok 2014 ve výši 17983,61 Kč a jeho převedení z 80% do rezervního fondu a z 20% do fondu odměn.
- 101/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje účast starosty města Ing. M. Lomoze na IX.řádném sněmu Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, který se koná ve dnech 26. a 27. března 2015v Uherském Hradišti s ubytováním.

Jednání Rady města Bělá p.B. skončilo v 18,45 hodin. Další jednání rady bude 02. 03. 2015 od 15:30 h. v kanceláři starosty města.

V Bělé pod Bezdězem dne 17. 02. 2015

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města