

Zápis

z jednání Rady města Bělá p.B. č. 03/2015 konaného dne 19.1.2015 od 15:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta
Jitka Tošovská, místostarostka
Mgr. Iva Machková, člen rady

Jan Sýkora, člen rady - příchod 15:40
Libor Šimůnek, člen rady

Omluven: Lukáš Voleman, člen rady, Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Bc. Ivana Linhartová, vedoucí FO; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM

Při zahájení jednání rady byli přítomni 4 členové rady. Rada města Bělá p.B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.12/2015)

V 15:40 se k jednání připojil J. Sýkora, počet členů RM 5.

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

V 16:00 se k jednání připojila Bc. I.Linhartová, vedoucí FO a podala komentář k finančním materiálům.

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a) Plnění rozpočtu k 31.12.2014 | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.13/2015) |
| b) Přijetí dotace pro JSDH pro rok 2014 | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.14/2015) |
| c) Poskytnutí finančního příspěvku na podporu provozování pojízdné prodejny – Šubrtov, Hlínoviště, Pohotovostní osada | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.15/2015) |
| d) Oprava rozpočtového opatření č. 6/2014 – chybně zadána položka 4111 – vyúčtování dotace na provedení voleb do Evr. parlamentu | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.16/2015) |
| e) Rozpočtové opatření č. 13/2014 | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.17/2015) |
| f) Revokace – smlouvy o reklamě → na jednání RM 5.1.2015 schváleny smlouvy o reklamě a postoupeny do ZM; zákon o obcích neuvádí povinnost schvalovat v ZM, proto tento materiál do ZM nepostupuje; opětovně schvaluje pouze RM | |
| • Zahradní architektura Martinov | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.18/2015) |
| • Realstav MB | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.19/2015) |
| • Báča Polička | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.20/2015) |

Do ZM 17.12.2014 postupuje materiál 3b), 3e).

4. Odbor rozvoje a majetku města

Majetkové záležitosti

V 16:30 se k jednání připojil M. Šimon, vedoucí odboru RaMM a podal komentář k majetkovým materiálům.

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a) Odkup části pozemku v ul. Tréglova pro účely pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.21/2015) |
| b) Zrušení žádosti o pronájem pozemků p.č. 431/1 – na doporučení arch. ing. Kučery vyzvání žadatelé, aby sdělili svůj záměr s pozemky; tito nakonec své žádosti o pronájem stáhli. | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.22/2015) |
| c) Zveřejnění záměru prodeje části pozemků v k. ú. Bělá p.B. – vlastník pozemku stp. č. 2421 požádal o odkup pozemků v majetku města – narovnání majetkového vztahu; souhlas se zveřejněním záměru prodeje | Hlasování 5-0-0 (usnesení č.23/2015) |
| d) Informace – poskytnutí státní dotace z Programu regenerace MPZ a MPR v roce 2014 → RM bere na vědomí | |

Investice

- e) Obslužná komunikace u Pešlů – převod do majetku města – souhlas s uzavřením darovací smlouvy
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.24/2015)
- f) Okružní křižovatka Vazačka – změny stavby oproti projektové dokumentaci, vícenáklady vyvolané změnami stavby ve výši 536.554,- Kč; dle investora Stř. kraje i projektanta byly vícenáklady vyvolány odstoupením města od záměru realizace plánované cyklostezky; Stř. kraj požaduje úhradu vícenákladů po městě – jednání města se Stř. krajem o způsobu a výši úhrady vícenákladů
Hlasování 4-1-0 (usnesení č.25/2015)
- g) Uzavírka silnice II/268 Dolní Rokytá – rekonstrukce opěrné zdi podél silnice II/268 v obci Rokytá – Ševčín, v době rekonstrukce bude tato silnice po dobu cca 3 týdnů zcela uzavřena; návrh objízdné trasy přes Bělou p.B. na Kuřívody – přes křižovatku u sauny, tato bude v přestavbě na okružní - doprava bude po dobu přestavby převedena po místních komunikacích Husova a Spořovací (špatný technický stav, minimální zátěž); další možná objízdná trasa je po Krupské silnici do Dolní Krupé.
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.26/2015)
- h) Rekonstrukce Mělnická – majetkové vypořádání pozemků – smlouvy se Středočeským krajem
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.27/2015)

Informace

M. Šimon

- tělocvična v ZŠ v Máchově ulici- strop v neutěšeném technickém stavu, zřejmě vlivem stárí materiálu padá prach na parkety – pro sport nebezpečné, Ing. Lomoz – RaMM připravit návrh řešení + financování
- setkávací místo v lokalitě Radechovská směrem k bažantnici – umístění laviček a stolu – zajistí ing. Bock., úprava části lesa (vykácení a úprava terénu) – materiál bude předložen na příští jednání RM

J. Sýkora

- záměr vybudovat dětské hřiště či „setkávací místo“ v lokalitě u České brány, podél hradeb až k rest. Waldštejn; TS provedou ošetření od náletů a celkové očištění místa; Ing. Lomoz - vzhledem k probíhající rekonstrukci Mělnické ulice a bezpečnosti pohybu osob na staveništi v současné době není vhodné umísťovat lavičky – bude řešeno po dokončení stavby

5. Správní

- a) Přidělení bytu č. 5 v čp. 774 Lidová ul. Hlasování 5-0-0 (usnesení č.28/2015)
- b) Přidělení bytu č. 6 v čp. 454 Křížová ul. Hlasování 5-0-0 (usnesení č.29/2015)
- c) Přidělení bytu č. 4 v čp. 455 Jiráskova ul. Hlasování 5-0-0 (usnesení č.30/2015)

Prodloužení nájemních smluv

- d) byt v ulici Mělnická 271 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.31/2015)
- e) byt č. 2 v ulici Mladoboleslavská 719 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.32/2015)
- f) byt č. 28, Zámek 1 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.33/2015)
- g) byt č. 9, Zámek 2 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.34/2015)
- h) byt č. 5 v ulici Mladoboleslavská 719 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.35/2015)
- i) byt č. 2 v ulici Lidová 778 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.36/2015)
- j) byt. č. 3 v ulici Mladoboleslavská 719 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.37/2015)
- k) byt. č. 7, Zámek 2 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.38/2015)
- l) byt. č. 1 v ulici Lidová 778 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.39/2015)
- m) byt č. 2 v ulici Pražská 862 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.40/2015)
- n) Byt č. 4, Zámek 2 Hlasování 5-0-0 (usnesení č.41/2015)

6. Školství

- a) MŠ – Přijetí sponzorských darů Hlasování 5-0-0 (usnesení č.42/2015)

Diskuze

Ing. Lomoz

- Nabídka nástěnných kalendářů pro město – Yan Čelikovský, YB Studio – žádost o vyjádření RM pro další vyjednávání – konečné stanovisko na příštím jednání
- Cyklobus Mšeno – Bělá v letní sezóně – pokračovat v podpoře; zdůraznit propagaci (rozhlas, zpravodaj)
- Žádost Ballon Clubu Bílá Hlína o znovuoobnovení balónového hemžení v Bělé p.B.; začít s přípravou, sponzoring, žádost o dotaci na Stř. kraj
- Prodej čp. 15 v Hlínovišti – doloženy 2 právní názory (JUDr. Cehák, Mgr. Vlk); příprava elektronické aukce s vyvolávací cenou 1,3 mil. Kč.

- Rekonstrukce Masarykovo nám. čp. 25 – 2 varianty provedení stavebních úprav – žádost Mgr. Machkové o zaslání zmíněných materiálů k důkladnému prostudování
- Příprava výběrového řízení na vedoucího TS (odchod do důchodu stávajícího vedoucího – květen 2015)

J. Sýkora

- návrh na výměnu právního zástupce města, ing. Lomoz – vypsát nové výběrové řízení, stanovit podmínky výběru – do 20.2.2015

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 15. 12. 2014

- 12/20154 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.3 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 19.1.2015.
- 13/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila stav plnění rozpočtu města k 31.12.2014. Příjmy jsou ve výši 120,582.441,08 Kč, výdaje 99,659.638,- Kč. Hospodářská činnost města vynaložila na svoji činnost celkem 8,185.331,61 Kč. Současně byl upraven rozpočet hospodářské činnosti 2. rozpočtovým opatřením dle skutečně vynaložených nákladů.
- 14/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci pro JSDH ve výši 13.262,- s tím, že město využije pouze 8.862,- Kč.
- 15/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.3 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6.000,- Kč na provoz pojízdné prodejny firmy pana
- 16/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje opravu účetního zápisu pro vyúčtování dotace na provedení voleb do Evropského parlamentu.
- 17/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 13/2014 – příjmová i výdajová část rozpočtu se navyšuje o 3,624.480,- Kč. Upravené příjmy jsou ve výši 103,867.640,- Kč, upravené výdaje 110,170.330,- Kč.
- 18/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje smlouvu o poskytnutí reklamy s firmou Zahradní architektura v rámci plesu města za úplatu ve výši 5.000,- Kč.
- 19/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje smlouvu o poskytnutí reklamy s firmou REALSTAV s.r.o. Mladá Boleslav v rámci plesu města za úplatu ve výši 10.000,- Kč.
- 20/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje smlouvu o poskytnutí reklamy s firmou Báča Polička v rámci plesu města za úplatu ve výši 5.000,- Kč.
- 21/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit odkup části pozemku PK 1092 o výměře 56 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od, trvale bytem za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 28.000,-Kč a zavazuje se k úhradě nákladů za zpracování GP a správního poplatku ve výši 1000,-Kč za vklad do KN.
- 22/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění souhlasí se zrušením žádosti o pronájem pozemků, podanou panem a paní, 294 21 Bělá pod Bezdězem z důvodu nezájmu.
- 23/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat městské pozemky p.č. 2694/57 lesní pozemek o výměře 4 m², pp.č. 2694/58 lesní pozemek o výměře 2 m² a pp.č. 2694/59 lesní pozemek o výměře 2 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 24/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s předloženým způsobem uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 2304/1 ve výměře 2340 m², kultura ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi jako dárce a Městem Bělá pod Bezdězem jako obdarovaným dle předloženého návrhu.
- 25/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje jednání města se Středočeským krajem o způsobu a výši úhrady vícenákladů stavby „II/276 Bělá pod Bezdězem, úprava napojení na I/38 a výstavba okružní křižovatky“. RM napříště požaduje souhlas ZM s plánovanými záměry realizovaných projektů.
- 26/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s návrhem objízdných tras v rámci stavby „II/268 Dolní Rokytá – Ševcín, opěrná zeď“ realizované v roce 2015 takto :

- 1 . Pro vozidla nad 3,5 t po silnici I/38 po celou dobu stavby.
2 . Pro vozidla do 3,5 t, pravidelnou autobusovou dopravu a vozidla IZS :
- Bakov nad Jizerou – Bělá pod Bezdězem po silnici II/276 a dále Bělá pod Bezdězem – Dolní Krupá po silnici III/28628 po celou dobu stavby.
 - Bakov nad Jizerou – Bělá pod Bezdězem po silnici II/276 a dále Bělá pod Bezdězem – Ralsko, Kuřívody po silnici III/27235 pouze v případě, že křižovatka těchto silnic při probíhající přestavbě nebude uzavřena.
- 27/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění navrhuje Zastupitelstvu města schválit :
- budoucí bezúplatný převod částí pozemků
p.č. 113/3 o výměře cca 12 m²
p.č. 123/1 o výměře cca 6 m²
p.č. 128/2 o výměře cca 7 m²
p.č. 927 o výměře cca 237 m²
p.č. 2099/7 o výměře cca 20 m²
p.č. 2099/8 o výměře cca 47 m²
p.č. 2099/9 o výměře cca 32 m²
p.č. 2709/1 o výměře cca 16 m²
p.č. 2811/1 o výměře cca 79 m²
PK 2811/2 část KN 2811/2 o výměře cca 3 m²
PK 2811/2 část KN 2811/3 o výměře cca 39 m²
PK st. 164/1 část KN 2811/4 o výměře cca 3 m²
PK 2811/2 část KN 2811/4 o výměře cca 32 m²
p.č. 2854/3 o výměře cca 64 m²
p.č. 2876/3, o výměře cca 30 m²
PK 2811/3 díl 2 část KN 2811/3 o výměře cca 40 m²
v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto bezúplatném převodu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, na základě které bude ve lhůtě 12 měsíců po dokončení stavby „III/27235 Bělá pod Bezdězem, průtah“, její kolaudaci, zaměření skutečného stavu a vyhotovení příslušného geometrického plánu uzavřena vlastní smlouva darovací.
 - budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků
p.č. 2804 o výměře cca 18 m²
p.č. 2886/1 o výměře cca 449 m²
PK 2811/3 díl 1 část KN 2811/3 o výměře cca 336 m²
PK 2811/3 díl 1 část KN 2811/2 o výměře cca 4 m²
PK 2811/3 díl 1 část KN 2811/4 o výměře cca 28 m²
v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Bělá pod a o tomto bezúplatném nabytí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, na základě které bude ve lhůtě 12 měsíců po dokončení stavby „III/27235 Bělá pod Bezdězem, průtah“, její kolaudaci, zaměření skutečného stavu a vyhotovení příslušného geometrického plánu uzavřena vlastní smlouva darovací.
- 28/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 5, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem paní, trvale bytem Byt se přiděluje na dobu určitou od 23.01.2015 do 31.07.2015. Náhradník pan, trvale bytem Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.02.2015 do 31.07.2015 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 29/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 6 - výměna, Křížová 454, Bělá pod Bezdězem panu, trvale bytem..... Bělá pod Bezdězem. Náhradník, trvale bytem, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.02.2015 do 31.07.2015 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 30/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 4, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem panu, trvale bytem, Bělá pod Bezdězem. Náhradník paní, trvale bytem, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.02.2015 do 31.07.2015 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.

- 31/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v ulici Mělnická 271, Bělá pod Bezdězem na půl roku, tedy do 31.07.2015.
- 32/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 31.01.2016.
- 33/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 28, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31.07.2015.
- 34/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem na tři měsíce, tedy do 30.04.2015.
- 35/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.5, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31.07.2015.
- 36/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Lidová 778, Bělá pod Bezdězem slečně na tři roky, tedy do 31.01.2018.
- 37/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31.07.2015.
- 38/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 7, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem slečně na tři měsíce, tedy do 30.04.2015.
- 39/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Lidová 778, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 31.01.2016.
- 40/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 2, Pražská 862, Bělá pod Bezdězem paní
- 41/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu
- 42/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dle § 102 odst.2 písm.b) zákona 128/2000 Sb.o obcích v platném znění přijetí sponzorských darů ve výši 38 904,- Kč.

Jednání Rady města Bělá p.B. skončilo v 19,15 hodin. Další jednání rady bude 2.2.2015 od 15:30 h.

V Bělé pod Bezdězem dne 21.1.2015

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města