

BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Vyhláška č. 14a/2002, kterou se doplňuje vyhláška č. 14 /2001 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Bělá pod Bezdězem

Datum vydání:

4. září 2002

**Vyhláška č. 14a/2002 Města Bělá pod Bezdězem
ze dne 4.9.2002,
kterou se doplňuje vyhláška č. 14/2001 ze dne 11.4.2001
o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Bělá pod Bezdězem.**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schválilo podle ustanovení § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno č. 109/2001 Sb., dne 4.9.2002 pod usnesením číslo 276/2002 2. Změnu územního plánu sídelního útvaru Bělá pod Bezdězem a jako příslušný orgán města vydává tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se doplňuje vyhláška č. 14/2001 z 11.4.2001.

Vyhláška doplňuje stávající vyhlášku v uvedených člancích a odstavcích, ostatní části, články a odstavce zůstávají beze změn.

**Část první
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

(1) Vyhláškou se vyhlašuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Bělá pod Bezdězem po zpracování 1. Změny územního plánu a 2. Změny územního plánu sídelního útvaru Bělá pod Bezdězem, schválené dne 4.9.2002 č. usnesení 276/2002 zastupitelstvem města Bělá pod Bezdězem.

Závaznou částí územního plánu sídelního útvaru města jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech (viz. část druhá čl. 6 této vyhlášky).

**Článek 4
Základní pojmy a nástroje pro regulaci využití území**

(3) Rozhodování o využití území, respektive lokalizace konkrétní činnosti na pozemku se provádí na základě charakteristiky územní zóny (skladebného územního prvku), resp. zatížení konkrétního pozemku určitým břemenem (např. místní systém ekologické stability, veřejně prospěšná stavba atp.). Územní vymezení je obsahem výkresu č. 1 - Hlavní výkres - funkční plochy a průsvitka č. 1 Změny č. 1. a průsvitka č. 1 Změny č. 2. Verbální charakteristiky zón jsou obsahem této vyhlášky.

Jako základní pojmy rozlišujeme:

a) **Území urbanizované** - plocha zastavěná, resp. s další možností zástavby (funkční členění těchto ploch je uvedeno ve vyhlášce).

b) **Území neurbanizované** - krajinné zóny - pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá
ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU,
ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Závazné části územního plánu sídelního útvaru

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny
- v grafických přílohách územního plánu na výkresech číslo :

1 - Hlavní výkres - funkční plochy (funkční prvky, prvky ÚSES)	1 : 5 000
3 - Dopravní řešení (koncepte dopravního systému, limity využití území)	1 : 5 000
4 - Vodovod	1 : 5 000
5 - Kanalizace	1 : 5 000
6 - Plynofikace	1 : 5 000
7 - Elektrifikace (koncepte systémů technické obsluhy území, limity využití území, ochranná pásma)	1 : 5 000
8 - Zemědělská příloha - Systém ekologické stability převzatý jako nedílná součást ÚPSÚ (limity ve využití území, břemena na pozemcích)	1 : 5 000 1 : 10 000
9 - Veřejně prospěšné stavby a asanační opatření (vymezení ploch a pozemků pro veřejně prospěšné zájmy, břemena na pozemcích)	1 : 5 000

- ve změně č.1

v grafické příloze na průsvitkách

1 a - Hlavní výkres-funkční plochy - celková mapa	1 : 5 000
2 b - Hlavní výkres - funkční plochy (list A + B)	1 : 5 000
4 - Vodovod (list A + B)	1 : 5 000
5 - Kanalizace (list A + B)	1 : 5 000
6 - Plynofikace (list A + B)	1 : 5 000
7 - Elektrifikace (list A + B)	1 : 5 000
8 - Zemědělská příloha (list A + B)	1 : 5 000

ve změně č. 2
v grafické příloze na průsvitkách

1.a - Hlavní výkres- funkční plochy- celková mapa	1 : 5 000
1.b - Hlavní výkres-funkční plochy - změna (list A + B)	1 : 5 000
2. - Inženýrské sítě změna	1 : 5 000
3. - Zemědělská příloha - změna - a	1 : 5 000
- změna - b	1 : 5 000

Článek 6

Závazné regulativy využití území

a) Zákres tohoto členění území je proveden ve výkrese č. 1 (Hlavní výkres - funkční plochy) a ve výkrese č. 1 - (Hlavní výkres- funkční plochy) Změny č.1 a Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Bělá pod Bezdězem.

b) Charakteristika každé územní zóny (prvku) je specifikována v článku 7 této vyhlášky (viz. též článek 4 a 5 této vyhlášky).

Článek 7

Charakteristika funkčního využití územních zón (skladebných územních prvků)

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny, nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresech č. 1 územního plánu a změn č. 1 a 2.

Článek 8

Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů

Prostorové uspořádání

Území řešené územním plánem sídelního útvaru města Bělá pod Bezdězem je možno členit na tyto základní prostorové části :

(1) Historické jádro, vymezené hranicí městské památkové zóny. Stávající uliční síť je v této části neměnná. V historickém jádru města nesmějí být povolovány v objemu hlavních objektů rovné nebo mělké pultové střechy. Výška novostaveb nesmí překročit v souvislé výškové hladině tři nadzemní podlaží s podkrovím.

Uspořádání dopravy

(2) Ve stávající silniční síti se provedou tyto změny a úpravy:

Návrhové období :

- a) přeložka silnice I/38 Mladá Boleslav - Česká Lípa v délce obchvatu 7,25 km
- b) silnice II/276 Bělá pod Bezdězem - Bakov nad Jizerou - odbočení ze staré trasy I/38 je upraveno novým prostorovým řešením
- c) silnice III/26828 Bělá pod Bezdězem - Dolní Krupá - rozšíření silnice ve výstupním úseku
- d) silnice II/272 Plužná - Bělá pod Bezdězem - Kuřívody - směrové úpravy a rozšíření na „Horce“, směrové úpravy na křižovatce u sauny
- b) silnice II/272 Plužná - Bělá pod Bezdězem - Kuřívody - peáž po trase obchvatu I/38 na západním okraji města (směr na Kuřívody), přemostění údolí potoka Bělé, přemostění stávající železniční trati (směr Plužná)

Výhled :

- a) silnice II/276 Bělá pod Bezdězem - Bakov nad Jizerou - možná směrová úprava u zaústění na starou trasu I/38

(3) V městské uliční síti se provedou tyto změny a úpravy:

Návrhové období :

- a) propojení lokality „Výsluní“ s obchvatem I/38 - rekonstrukce a dostavba nové silnice v kategorii MO 8/50
- b) obslužná komunikace - západní sídliště v kategorii MO 8/50
- c) obslužná komunikace - lokalita „Horka“ kategorie MO 6,5/30
- d) obslužné komunikace - lokality „U Kolátorů“, „U Pešlů“, - kategorie MO 6,5/30
- e) „Šestidomky“ - úprava stávající příjezdové komunikace v původní trase
- f) obslužná příjezdová komunikace ke stávajícím rodinným domkům U Dolce MO 6,5/30
- g) úprava příjezdové komunikace do rekreační oblasti - hromadná rekreace „Dolec“
- h) obslužné komunikace v lokalitě „Vrchbělá“
- i) obslužná komunikace lokalita " Jetel " na komunikaci III/272 35 kategorie MO 07/30
- j) potřebné dílčí úpravy v síti městských komunikací (zlepšení směrových a šířkových parametrů)

Výhled :

- a) komunikační spojka z obchvatu I/38 k závodu WAGON přes lokalitu „Panin dvůr“; navržená kategorie MS 9/50

(5) Obslužná zařízení automobilové dopravy (čerpadla pohonných hmot, záchytná parkoviště, plocha pro garáže) jsou vyznačeny na výkresu č. 3 schváleného územního plánu a Změně č. 2.

Článek 11
Účinnost

(1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Daniela Vernerová
starostka města

Miroslav Schneider
člen rady města

V Bělé pod Bezdězem dne: 03. 10. 2002

Datum vyvěšení vyhlášky: 03. 10. 2002

Datum účinnosti vyhlášky: 18. 10. 2002